OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Željko Strahinjić Digitally signed by Željko Strahinjić Date: 2022.01.10 11:22:07 +01'00'	

INVESTITOR[1]	**„VIVA ŠPED“ D.O.O. Podgorica**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT Po+P+5**
LOKACIJA[3]	**VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI DIO UP 4, ZONA “J” , DUP „ILINO“, Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**“ARCHISOFT” d.o.o. , Topolica II H22 , BAR br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018. god.**
ODGOVORNO LICE[6]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.**
GLAVNI INŽENJER[7]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. god.**
SARADNICI[8]	**Nikola Tepavčević spec.sci.arh. Milica Popović spec.sci.arh-**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.
[8] Ime i prezime glavnog inženjera.

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ
IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i projektnog zadatka investitora i idejnog rješenja objekta na koje je dobijena saglasnost.
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga 1:250
- Situacija 1:200
- Osnove objekta 1:50
- Presjeci 1:50
- Izgledi 1:50

3D prikazi

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENI OBJEKAT	**"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR** **br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god.** **e-mail: fearz25@gmail.com**	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.** **br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**
DJELOVI TEHNIČKEDOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI PROJEKTANT[5]
-IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	**"ARCHISOFT" d.o.o. Topolica II H22 , BAR** **br.licence: UPI 107/7 - 1984/2 od 11.07.2018 god.** **e-mail: fearz25@gmail.com**	**ŽELJKO STRAHINJIĆ, dipl.ing.arh.** **br.licence UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**

1 Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon,e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA KOJE JE IZRADILO TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

UGOVOR

O STRUČNOJ I POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI

Sklopljen, dana 24.05.2021.god., u Baru između:

1. **"VIVA ŠPED"d.o.o. Podgorica**, Kuće Rakića bb, Podgorica
   Koga zastupa direktor: Dražen Tripunović

2. **„ARCHISOFT" d.o.o. Bar,** Topolica II, H22, Bar,
   koga zastupa direktor Željko Strahinjić dipl.inž.arh.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovno tehnička saradnja koja će se odvijati kroz naučno-istraživačke, razvojne i stručne projekte (u daljem tekstu: saradnja).

Član 2.

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

1. Rad na projektima iz oblasti arhitekture i građevinarstva;
2. Revizija tehničke dokumentacije;
3. Zajedničko korišćenje kadrova u cilju realizacije poslova koji su od obostranog interesa;
4. Formiranje zajedničkih radnih timova različitih profila za realizaciju konkretnih poslova;
5. Zajednički nastup prema trećim licima, subjektima, institucijama i sl.;
6. Zajednički nastup na svim drugim poslovima koji su od obostranog interesa;

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Obaveza saugovarača su sledeće:

1. Da zajednički definišu programe, razvojne i stručne projekte radi njihove realizacije;
2. Da će u rješavnju svih ugovorenih poslova uključiti svoje naučne i stručne kadrove odgovarajućeg profila;
3. Da će poslove koji su predmet saradnje obavljati blagovremeno i kvalitetno koristeći savremene metode i dostignuća nauke i struke.

III NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4.

Za realizaciju ovog ugovora sve ugovorene strane će imenovati odgovorno lice.

Član 5.

Za realizaciju obimnijih i složenijih poslova koji su predmet saradnje ugovorene strane će zaključiti aneks ugovora.

Aneksom će se naročito regulisati sljedeće:
- Rukovodioci projekta i radni timovi;
- Dinamika i rokovi realizacije;
- Cijena i način plaćanja;
- Međusobna prava i obaveze koje nisu regulisane ovim ugovorm i druge pojedinosti neophodne za uspješno obavljanje poslova.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje dva mjeseca unaprijed. U slučaju raskida ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

1. "VIVA ŠPED"d.o.o. Podgorica

Direktor
Dražen Tripunović

2. "ARCHISOFT" d.o.o. Bar

Direktor
Željko Strahinjić

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0542711 / 003
U Podgorici, dana 05.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR, broj 282518 podnijetoj dana 04.06.2019. u 12:00:14, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007731829 SRBIJA
Adresa: VASE PELAGIĆA 087 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR - registarski broj **5 - 0542711**, PIB **02762803** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 15.12.2010.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 03.06.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se:	TOPOLICA II, H22 BAR
Registruje se - upisuje se:	BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se:	TOPOLICA II, H22 BAR
Registruje se - upisuje se:	BULEVAR REVOLUCIJE KULA A II/16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Registruje se - upisuje se:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

JMBG/Broj pasoša osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se:	P 007207733 SRBIJA
Registruje se - upisuje se:	2510968220069 CRNA GORA

Adresa osnivača, izvršnog direktora, ovlašćenog zastupnik ŽELJKO STRAHINJIĆ

Briše se:	VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD SRBIJA
Registruje se - upisuje se:	MAKEDONSKA 13/72 BAR CRNA GORA

Udio osnivača ŽELJKO STRAHINJIĆ MB/JMBG/BR.PASOŠA 2510968220069

Registruje se - upisuje se: 50%

Osnivač:

Registruje se - upisuje se: GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE EUROIMPEX DOO LOZNICA
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 07593775 SRBIJA
Adresa: UL. JOVANA CVIJIĆA BR. 12/I LOZNICA SRBIJA
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.06.2019 u 12:00:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHISOFT. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je čllanom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 11 Podgorica

Sam. savjetnik II
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 16.12.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** broj 169742 od 16.12.2010.god. podnosioca

Ime i prezime: Željko Strahinjić
JMBG ili br.pasoša:2510968220069
Adresa:Topolica Ii H-22 - Bar

dana 16.12.2010.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** - registarski broj **5-0542711/ 002**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Црна Гора
Привредни суд
"Централни регистар"
1
Подгорица

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0542711/ 002**
Matični broj **02762803**

Datum promjene podataka: 16.12.2010

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "ARCHISOFT" D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta,povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2009
Datum donošenja Statuta: 10.08.2009
Adresa obavljanja djelatnosti: TOPOLICA II, H22
Adresa za prijem službene pošte: TOPOLICA II, H22
Pretežna djelatnost: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata

Datum izmjene Statuta: 15.12.2010
Mjesto: BAR
Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državn

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€
Povećanje kapitala: 1,520.00€
Ukupan kapital: 1,521.00€
(Novčani 1,521.00 , nenovčani .00)

Osnivači
Ime i prezime/Naziv:
ŽELJKO STRAHINJIĆ-P 007207733

Adresa:
VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu
Ime i prezime:
Željko Strahinjić - P 007207733
Izvršni direktor - ( )
- ( )

Adresa:
VRAČAR, SMILJANIĆEVA 011 BEOGRAD

Ovlašćeni zastupnik - ( )
Pojedinačno- ( )

Izdato 20.12.2010.god.

REGISTRATOR
Jelena Knežević

Crna Gora Privredni sud 1 Centralni registar Podgorica

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1984/2
Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHISOFT« d.o.o. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE »ARHISOFT« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1984/1 od 04.04.2018. godine, »ARHISOFT« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018. godine, kojim je Željku Strahinjiću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0542711/002 od 11.08.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3314/2
Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Željka Strahinjića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ŽELJKU STRAHINJIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-3314/1 od 04.07.2018.godine, Željko Strahinjić, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Pasoš (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br. 6456 od 08.03.1995. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog projektanta arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-1690/3 od 12.03.2009. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se ovjerava licenca Željku B. Strahinjiću za odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.03-1690/4 od 12.03.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

SAVA OSIGURANJE

Obnova polise broj:	POL-00124870
Broj ponude:	PON-006896/21

POLISA - RAČUN POL-00144021

Zastupnik:	Čelebić Novak, 80-034		
Ugovarač			
Naziv	"ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER	**MB**	02762803
Adresa	TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2021 (24:00) - 23.03.2022 (24:00)	**Period obračuna**	23.03.2021 - 23.03.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	"ARCHISOFT" D.O.O. - BAR DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJER	**MB**	02762803
Adresa	TOPOLICA II, H22, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 1.000 Eur

Obračun za predmet

Premija	**350,00**
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	**168,00**
Komercijalni popust	**-38,27**
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja	**-51,80**
Popust 5% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 1.000 Eur po jednom štetnom događaju	**-18,65**
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka	**-93,24**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-35,43**
Ukupna premija bez poreza	**280,61**
Porez na premiju	**25,25**

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Ukupna premija sa porezom	305,86

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 1.000 Eur po jednom štetnom događaju

Osiguranje bez pokrića garantnog roka

Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	280,61
Porez na premiju	25,25
Ukupna premija sa porezom	305,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Društvo za projektovanje i inženjering d.o.o. "ARCHISOFT" BAR

Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 23.03.2021

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1., 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/21-99/3 Datum: 26.03.2021. godine	Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **d.o.o.»Viva šped« Tuzi**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 , 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama **UP 2, UP 3 i UP 4** u zoni **»J«**, u zahvatu **DUP-a «Ilino«**. Katastarska parcela **4013/9 KO Novi Bar** ulazi u sastav urbanističke parcele UP 2. Katastarske parcele **4013/2 i 4013/6 KO Novi Bar** ulaze u sastav urbanističke parcele UP 3, dok kat. parcela **4013/3 KO Novi Bar** ulazi u sastav urbanističke parcele UP 4. **Napomena:** Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**d.o.o. »Viva šped« Tuzi**
6	**POSTOJEĆE STANJE:**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta **DUP »Ilino«**, grafički prilog - "Analiza postojećeg stanja". Napomena: Na urbanističkoj parceli UP 2 evidentiran je postojeći objekat. Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno da objekat u cijelom gabaritu bude predhodno legalan.	
7	**PLANIRANO STANJE:**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije:**	
	Namjena je turističko stanovanje – stanovanje sa poslovanjem: Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste	

za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata:

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata , unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.
- Objekti mogu biti postavljeni na gradevinskoj parceli:
  1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije gradevinske parcele;
  2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju gradevinske parcele;
  3) kao slobodnostojeci - objekat ne dodiruje ni jednu liniju gradevinske parcele;
  4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije gradevinske parcele.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja:

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na cetvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih I objekata u prekinutom nizu.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m2
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, namjenjenu izgradnji objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m2.

	• Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele. • Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu **Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%.**. • U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku • S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti. • Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; • Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.
7.2.	**Pravila parcelacije:**
	Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.* Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije,* a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraþajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom. Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže

definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu.Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl. List CG« br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16) i Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 54/16), Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. List RCG« br. 20/07, »Sl.list CG «, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
- - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Zelenilo u okviru turističkog stanovanja

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadržl kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka.
- prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi palniranoj namjeni samih objekata.
- naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.
- ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima.
  Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum **35%** od ukupne površine parcele.
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije ***Linerano zelenilo***)
- obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
  Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu turističkog stanovanja iznosi min 35 %.

11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13). Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13	**USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE:**
	USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA **Uslovi za dogradnju i nadogradnju postojećih objekata** S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postepene rekonstrukcije. Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan vec će se prepoznati kroz mjere iterpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokovske strukture. Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima. Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko -arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta. Ovim planom se stoga predviđa: • Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti). • Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju.Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove. • Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom. • Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara. • Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen). • Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice. • Planirana spratnost I gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maximalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti indeks koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/

15 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:**

/

16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**

/

16.1 **OSTALI USLOVI**

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m2 korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optpada.

U narednoj tablei dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m^3)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m^3)	Kapacitet za mokru frakciju (m^3)	Kapacitet za suvu frakciju (m^3)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suvu frakciju	
31 50	0,11 0,11	3,41 5,50	5	2,5	2,5
51 60	0,11 0,11	5,61 6,60	6	3	3
61 90	0,11 0,11	6,71 9,90	10	5	5

91 110	0,11 0,11	10,01 12,10	12	6	6
111 140	0,11 0,11	12,21 15,40	15	7,5	7,5
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m^3

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m^3
- zapremine 3 m^3 i
- zapremine 5m^3.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektoenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske

komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i
- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za potrebe projektovanja, odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	**UP 2, u zoni »J«** **UP 3, u zoni »J«** **UP 4, u zoni »J«**

Površina urbanističke parcele:

UP 2	**876 m²**
UP 3	**939 m²**
UP 4	**1434 m²**

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

Br UP	Min. Indeks zauzetosti 40 %	Max. Indeks zauzetosti 75 %
UP 2	350 m2	657 m2
UP 3	376 m2	704 m2
UP 4	574 m2	1076 m2

	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	<table><tr><th>Br UP</th><th>Min. BGP</th><th>Max. BGP</th></tr><tr><td>UP 2</td><td>876 m2</td><td>2190 m2</td></tr><tr><td>UP 3</td><td>939 m2</td><td>2347 m2</td></tr><tr><td>UP 4</td><td>1434 m2</td><td>3586 m2</td></tr></table>
	Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža
	Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m².

		Parkiranje rješavati u okviru urbanisitčke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva: - Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže. - Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja. - Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata. - Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima. - Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih. Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da

		uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	**M.P.** Sekretar Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	**Potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-99/3
Bar, 26.03.2021. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »IINO«

Za urbanističke parcele UP2, UP 3, UP 4, u zoni »J«

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.

Legenda

- granica plana
- namjena benzinska pumpa
- namjena neizgradjeni prostori
- namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
- namjena drustvene djelatnosti
- namjena individualno stanovanje
- regulacija rijeke
- zeljeznicka pruga

DUP **ILINO**

5	ANALIZA POSTOJECEG STANJA	razmjera R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

4014/2
4025
4026/1
4026/2
4026/3
4026/4
4026/5
4026/6
4026/7
4026/8
4026/9
4026/10
4026/11
4026/12
4026/13
4026/14
4026/15
4026/16
4026/17
4026/18
4026/19
4026/20
4026/21
4026/22
4026/23
4026/24
4026/25
4026/26
4026/27
4026/28
4026/29
4026/30
4026/31
4026/32
4026/33
4026/34
4026/35
4026/36
4026/37
4026/38
4026/39
4026/40

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti

DUP **ILINO**

7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

J75	6590558.44	4663341.11
J76	6590581.08	4663342.98
J77	6590562.76	4663390.24
J78	6590519.51	4663365.80
J79	6590507.95	4663396.40
J80	6590520.38	4663401.44
J81	6590521.57	4663398.08
J82	6590552.34	4663417.13
J83	6590545.20	4663435.54
J84	6590537.65	4663426.14
J85	6590534.00	4663422.64
J86	6590499.09	4663417.91
J87	6590495.14	4663427.97
J88	6590497.86	4663436.70
J89	6590517.09	4663452.76

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

up1
up2
up3
up4
up5
up6
4006
4004
4008
4010
4013/4
4013/2
4013/3
4013/1
4015
4016
4025
4014/2
4009/1
4011
M1
M2
M3
M4
J94
J93
J89
J88
J87
J86
J85
J84
J80
J81
J79
J78
J77
I10
I14
I20
I19
I22
I21
I18
I17
I16
I58
I59
I60
I61
I64
I65
I63
I81
I82
I83
I27
I23

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- gradjevinska linija
- Kote građevinskih linija

DUP **ILINO**

Crna Gora
sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Razmjera R 1:1000

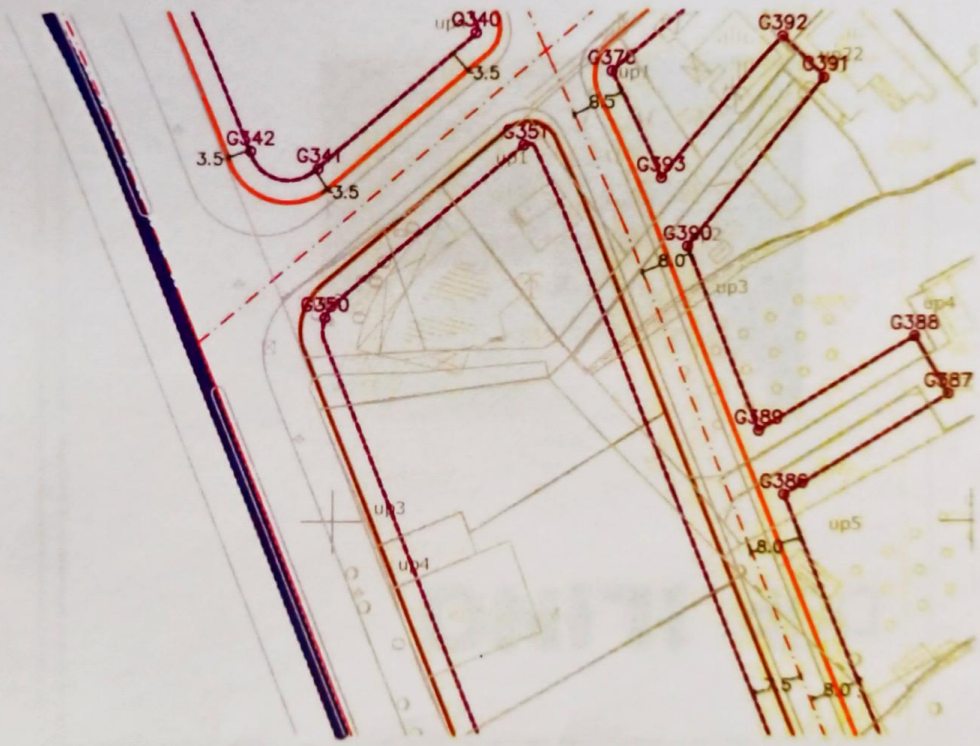
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

KOORDINATE GRADJEVINSKE LINIJE

G350	6590498.82	4663431.98
G351	6590530.11	4663459.05
G352	6590603.81	4663275.10
G373	6590704.25	4663134.53

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


G340
3.5
G342
3.5
G341
3.5
G351
G350
G378
8.5
G392
G391
G393
G390
8.0
G388
G387
G389
G386
8.0
1.5
8.0
up1
up2
up3
up4
up5

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- postojeci objekti
- A — oznaka urbanisticke zone
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi

DUP **ILINO**

10 PLAN SAOBRACAJA

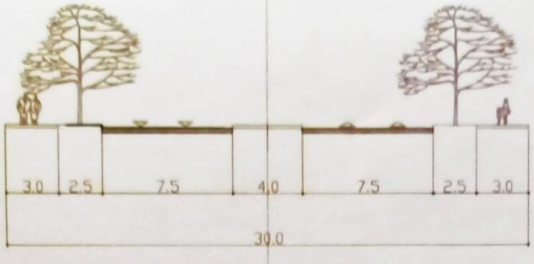
razmjera
R 1:1000

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

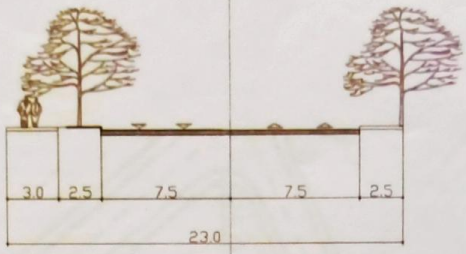
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

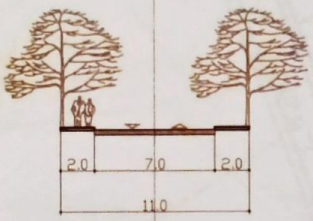
presjek1–1



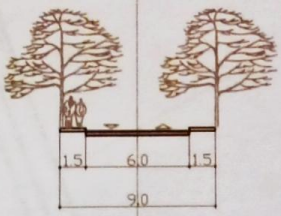
presjek2–2



presjek3–3



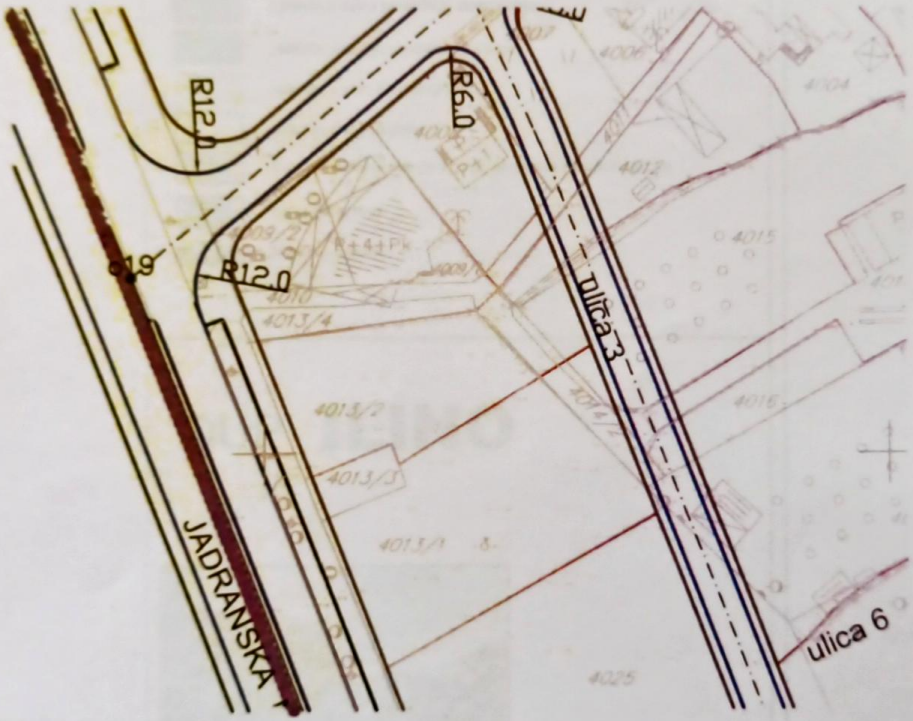
presjek 4–4



o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663451.09
o5 6591223.95 4663483.98
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663360.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591106.41 4663670.56
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590828.10 4663550.84
o22 6590858.78 4663443.65
o23 6590718.29 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590908.87 4663287.12
o27 6590961.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663138.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590809.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.86
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591058.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.61 4663780.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590984.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590788.09 4663870.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590508.48 4663631.38
T24 6590853.28 4663610.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590853.28 4663444.18
T28 6590708.50 4663389.73
T29 6590814.63 4663288.89
T30 6590720.53 4663318.84
T31 6590887.61 4663148.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.78
T34 6590805.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

legenda:

- granica plana
- zelenilo kolektivnog stanovanja
- zelenilo u oviru turističkog stanovanja
- zelenilo u okviru centralnih funkcija
- zelenilo u zoni obrazovanja
- zelenilo duž vodotoka
- Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
- rijeka Železnica
- linearno zelenilo

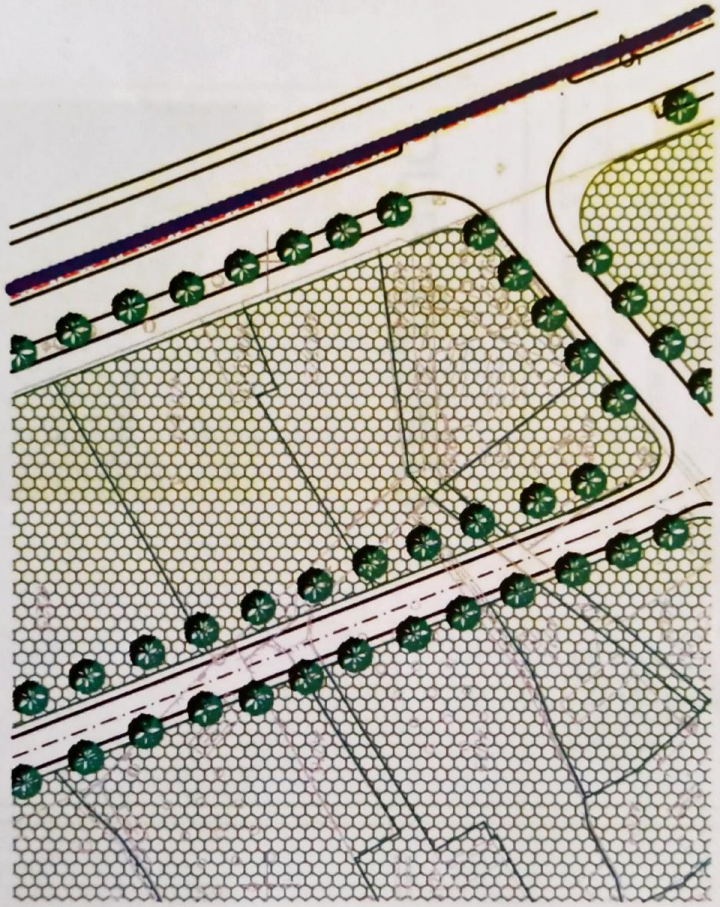
DUP **ILINO**

11	PLAN OZELENJAVANJA	razmjera R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- postojeci objekti
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone

- TS 10 / 0,4 kV
- PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
- 10 kV KABAL
- 10 kV KABAL PLANIRAN
- 10 kV KABAL IZMJESTEN
- GRANICE ZONA NAPAJANJA

DUP **ILINO**

12	PLAN ELEKTROENERGETIKE	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

TS
4007
4006
N
4008
4011
4012
4009/2
4015
4009/1
4010
4013/4
4013/2
4014/2
4016
4013/3
4013/1
4025
TS
TS
NDTS 10/0,4 kV

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- postojeći tk čvor RSS Ilino 1
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- postojeći spoljašnji tk izvod
- postojeći unutrašnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

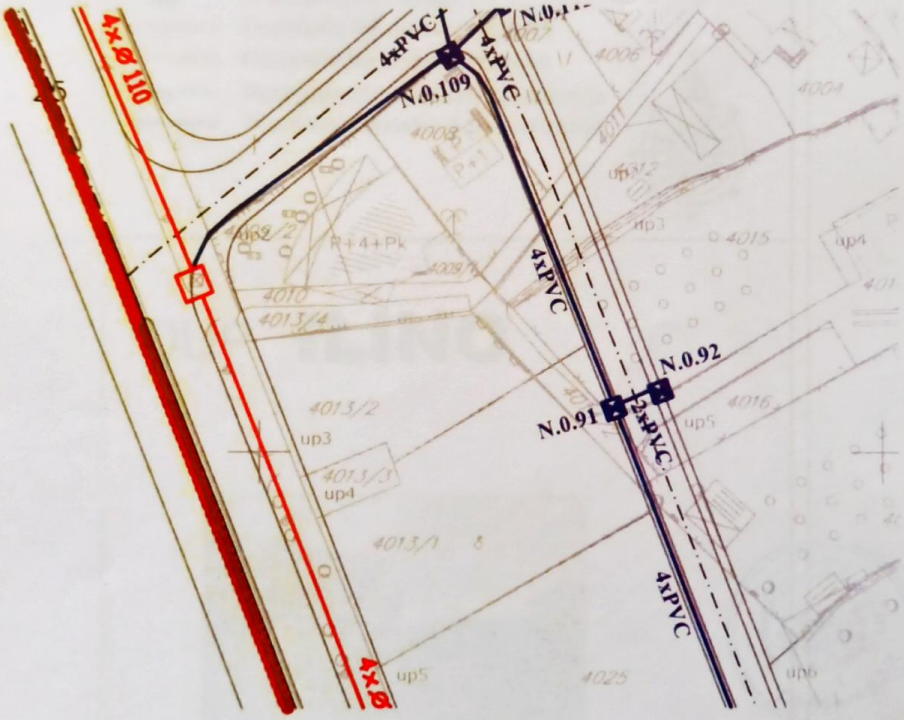
DUP ILINO

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

13	PLAN TELEKOMUNIKACIJA	razmjera R 1:1000

investitor Skupština Opštine Bar

obrađivač Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA


4xPVC
N.0,109
4xPVC
4xPVC
N.0.92
N.0.91
4xPVC
4xPVC
4x ø 110
4x ø
P+4+Pk
4010
4013/4
4013/2
4013/3
4013/1
4015
4016
4025
up3
up4
up5
up6

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Protivpožarni hidrant
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

DUP **ILINO**

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

14	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	razmjera: R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Ø200
Ø250
Ø600
Ø400
Ø300
Ø190
up1
up2
up3
up4
up5
up6
P+4+Pk

d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila uličnе cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je uličnі cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- *Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti* tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i *sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i* javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b)Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- *Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog* objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Alvin Tombarević
.....

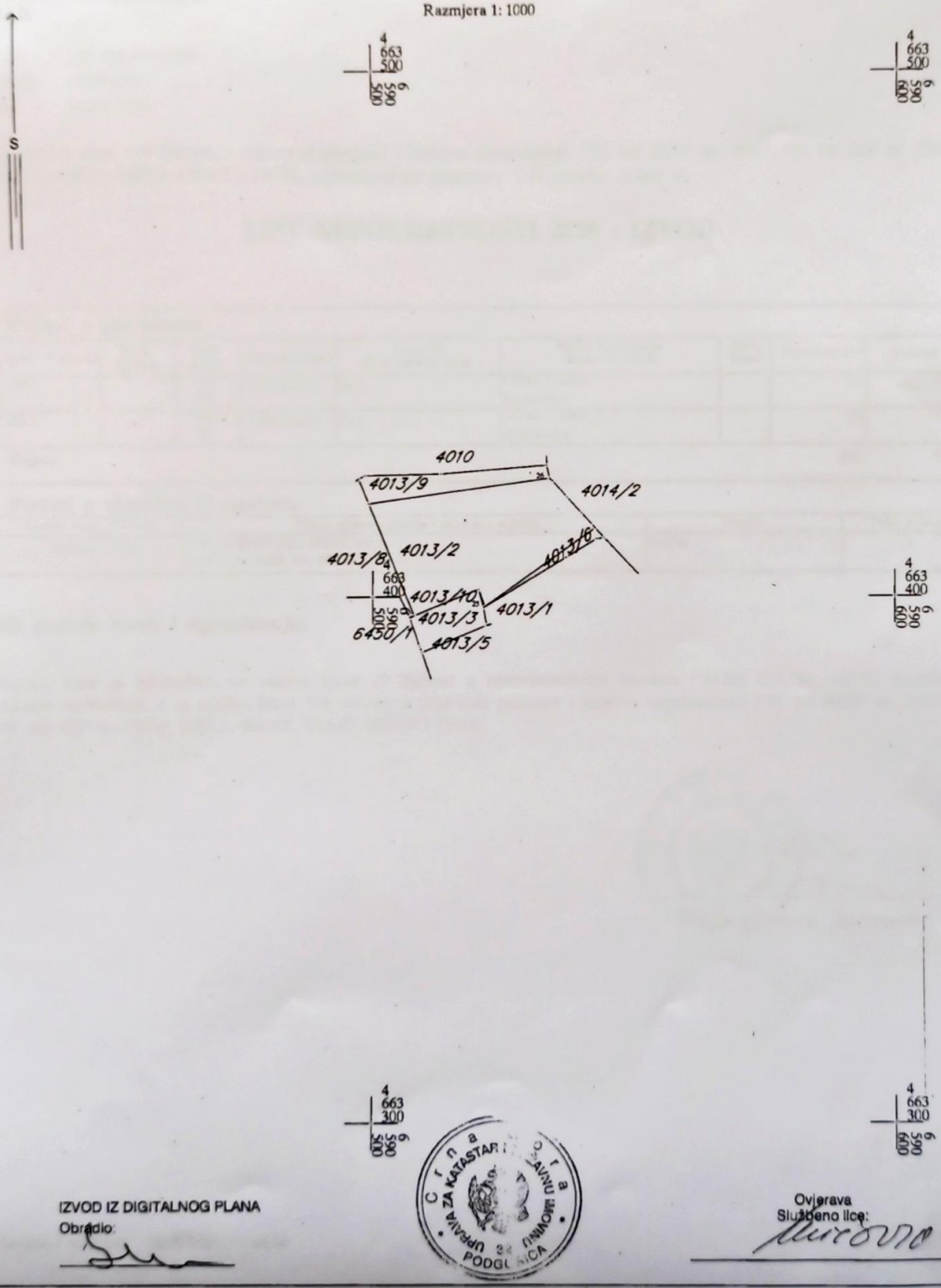
Izvršni direktor,
Zoran Pajović
.....

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-376/2021
Datum: 10.03.2021.

Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcele: 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

10000000017
102-919-4311/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4311/2021
Datum: 10.03.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4013	2		21 52	05/09/2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		733	5.50
4013	9		21 52	05/09/2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		158	1.18
Ukupno								**891**	**6.68**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003137341 0	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - KUĆA RAKIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 10.03.2021. 11:59:09

10000000017

102-919-4312/2021

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4312/2021
Datum: 10.03.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3976 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4013	3		21 35	07/03/2012	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		100	0.75
Ukupno								100	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003137341 0	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - KUĆA RAKIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PJ BAR 32 104

Ovlašćeno lice:
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 10.03.2021. 12:00:08

10000000017
102-919-4313/2021

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-4313/2021
Datum: 10.03.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2825 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4013	6		21 52	12/03/2007	Ilino	Neplodna zemljišta -		26	0.00
Ukupno								**26**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2611948820109	BIGOVIĆ RADOSAV RAJKO MALI IDJOŠ LOVĆENAC Lovćenac	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4013	6			1	Neplodna zemljišta		Hipoteka BEZ PRAVNOG OSNOVA ZA 26 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrđan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 10.03.2021. 12:01:00

VIVA šped D.O.O.

"VIVA ŠPED" D.O.O.
Broj 115/2021
Podgorica, 14.05. 2021 god.

IZJAVA

Pravno lice, registrovano kao „VIVA ŠPED" D.O.O. Podgorica, sa adresom sjedišta Kuće Rakića bb, Tuzi, PIB: 03137341, u svojstvu vlasnika parcele br.4013/9 KO Novi Bar, upisane u Listu nepokretnosti broj 2826 KO Novi Bar, opština Bar, saglasno je da dio objekta ostane na ovoj parceli, a koji je svojim većim dijelom, pozicioniran na katastarskoj parceli br. 4009/1 KO Novi Bar, opština Bar, koja je u posjedu Bigović Petar Branka , JMBG: 0109949220011.

U Podgorici, dana 14.05.2021.godine;

Davalac izjave:

"VIVA ŠPED" D.O.O.PODGORICA

Izvršni direktor Dražen Tripunović

Društvo sa ograničenom odgovornošću VIVA ŠPED PODGORICA

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, potvrđuje da je **"VIVA ŠPED" D.O.O. Podgorica, pib 03137341, sa sjedištem u Podgorici, Kuće Rakića bb, (a što je ovaj notar utvrdila uvidom u Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda od 23.03.2021. godine i uvidom na web sajt Uprave prihoda na dan ovjere) koje zastupa izvršni direktor Tripunović Dražen, rođen dana 20.01.1986. godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Mitra Bakića broj 20, potvrdio da potpis koji se nalazi na ispravi, tj. Izjava od 14.05.2021. godine, priznaje kao svoj**.--

/ / / / / / / / / / / / / / / .----------------------

(svojeručno napisao rukopis/raniji rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu **lične karte broj I27H88932 izdata od MUP-a Crne Gore FL Golubovci dana 31.07.2020. godine**, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili --

izjavom svjedoka / / / / / / / / / / / /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu / / / / / / / / / /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / / , čiji identitet je utvrđen na osnovu

/ / / / / / / / / / ---

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom/oj je isprava / / / / / / / (pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu / / / / // /----------------------

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovan/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu / / / / /

(akt kojim je dato ovlašećnje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.--

Potpis je ovjeren na 3 (tri) primjerka istovjetne isprave.--
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,24 € naplaćena je.--
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije od 1,00 €. ----------------------
U iznosu je uračunat PDV u iznosu od 0,74 €.--

Broj : OV [illegible]11/2021
Ovjera izvršena dana 14.05.2021. godine u 09:40 časova.

CRNA GORA BOŠNJAK SLAVICA NOTAR PODGORICA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Bošnjak Slavica

CRNA GORA
NOTAR
BOŠNJAK SLAVICA
PODGORICA

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci | Lica u društvu | Članovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Osnovni podaci | Lica u društvu | Članovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Registarski broj:	[redacted]
PIB/Matični broj:	[redacted]
Broj promjene:	4
Puni naziv:	"VIVA ŠPED" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA
Skraćeni naziv:	VIVA ŠPED
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	5229
Naziv djelatnosti:	Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
Adresa sjedišta:	KUĆE RAKIĆA BB
Mjesto sjedišta:	PODGORICA
Adresa prijema službene pošte:	KUĆE RAKIĆA BB
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA
Ukupan kapital:	1
Datum osnivanja:	24.05.2017
Datum promjene:	23.12.2020
Web adresa:	
Email adresa:	vivaspedbar@gmail.com
Telefon:	+38269032016
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

Osnovni podaci | Lica u društvu | Djelovi društva | Podružnice | Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
DRAŽEN	TRIPUNOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
JELENA	BOLJEVIĆ	Osnivač		100

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
DRAŽEN	TRIPUNOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
JELENA	BOLJEVIĆ	Osnivač		100

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- Naša lokacija
- Preuzimanje obrazaca

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0795240 / 004
PIB: 03137341

Datum registracije: 24.05.2017.
Datum promjene podataka: 23.12.2020.

"VIVA ŠPED" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: VIVA ŠPED
Telefon: +38269032016
eMail: vivaspedbar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.05.2017.
Datum donošenja Statuta: 18.05.2017. Datum promjene Statuta: 16.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: KUĆE RAKIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5229 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

JELENA BOLJEVIĆ 012505984 SRBIJA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: MILORADA ĆIRIĆA 107 ČUKARICA BEOGRAD SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

DRAŽEN TRIPUNOVIĆ 2001986210311 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.20 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.03.2021 godine u 14:12h

MP

Načelnik

Sonja Cikić

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2021 10:34

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 27.05.2021 10:34
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 3976 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4013/3		21 35	07.03.2012	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	100	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2021 10:32

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 27.05.2021 10:32
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
4013/2		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	733	5.50
4013/8		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	42	0.32
4013/9		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	158	1.19
4013/10		21 52	05.09.2019	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA	1	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- VIVA ŠPED DOO PODGORICA - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-4811/2
Podgorica, 15.06.2012.godine.

BRANKO BIGOVIĆ

BAR

PREDMET: Privremeno priključemje

Detaljnim sagledavanjem predmetnog zahtjeva konstatuje se sljedeće:

- Predmetni potez je u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Ilino„ u Baru.**
- Shodno članu 70 stav 8 i 9 Zakona o putevima („Sl. List RCG„ br.42/04 i „Sl. List CG„ br.21/09,54/09,40/10, 36/11 i 40/11) djelove javnog puta u zahvatu DUP-a **uređuju jedinice lokalne samouprave u skladu sa svojim propisima.**

Dostavljena projektna dokumentacija je u skladu sa DUP-om po pitanju građevinske i regulacione linije koje se odnose na potez magistralnog puta (bulevara).
Urbanističko tehničkim uslovima br. 032-07-dj-352-83 od 15.02.2012.godine, izdatim od strane **Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine predviđeno je priključenje objekta na saobraćajnicu koja je planirana DUP-om a nije realizovana.**
Glavni projekat „Bulevar kroz Bar" čija realizacija je u završnoj fazi predvidio je predmetno priključenje.
Shodno navedenom Direkcija za saobraćaj daje **pozitivno mišljenje i saobraćajnu saglasnost** na privremeno priključenje.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
- naslovu x 2
- arhivi

DIREKTOR,
Veselin Grbović,dipl.ing.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj:956-3-832/2019
Bar,17.07.2019.god.

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jednica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list Republike Crne Gore„ broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije kat.parcele br. 4013/2 KO Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo iz Bara sa licencom br.02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Parcelacija odrađena u skladu sa DUP-om „Ilino“.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2014.god.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 30

Obradila:
mr Marina Kilibarda, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- „PLAN-NET“-u doo Bar
- arhiv

10000000293

102-956-16255/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-16255/2019
Datum: 16.07.2019.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
4013 2		21 52	17/06/2014	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		934	7.00
Ukupno							934	7.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0201948260048	BIGOVIĆ PETAR BOŽIDAR NJEMAČKA -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 16.07.2019. 12:38:53

„PLAN-NET" DOO

Bulevar Revolucije br.C6. Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Crna Gora
[illegible]
18.06.2019
Prilog | Vrijedno
956 - 3 - 832/19

PREDMET: **ZAHTJEV ZA PREGLED I OVJERU GEODETSKOG ELABORATA**

Molimo Vas da sprovedete predmetno knjiženje u skladu sa **Sl.listom RCG br.29/07 od 25.05.2007.god**. a po terenskim podacima obrađenim od strane „ **PLAN-NET** iz Bara

ZAHTJEV SE ODNOSI NA:

Terenske podake na zemljište označeno kao Kat. Parcela-e broj 4013/2 , upisana u listu nepokretnosti. br. 2826 K.O. Novi Bar VLASNIŠTVO, JMBG

Bigović Božidar

Uz zahjtev dostavljamo:

- Uplata takse od 20.00€ + 2.00€
- Geodetski elaborat

Doo" Plan-net Bar"
"PLAN-NET"
Kalač Alen dipl.ing.geod.
kontak tel: +382 67 280 008

„PLAN-NET" DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU

-Parcelacija na katastarskoj parceli br.4013/2 u K.O. Novi Bar ,opština Bar

Evidentirano u spisak prijava
-sveska br.____/20__K.O._____
-strana br._____
-redni br._____
Obradio:_____

Doo " Plan-net „ Bar

Kalač Milan dipl.ing.geod.
kontak tel: +382°67 280 008

Dana, 17.09.2019 godine

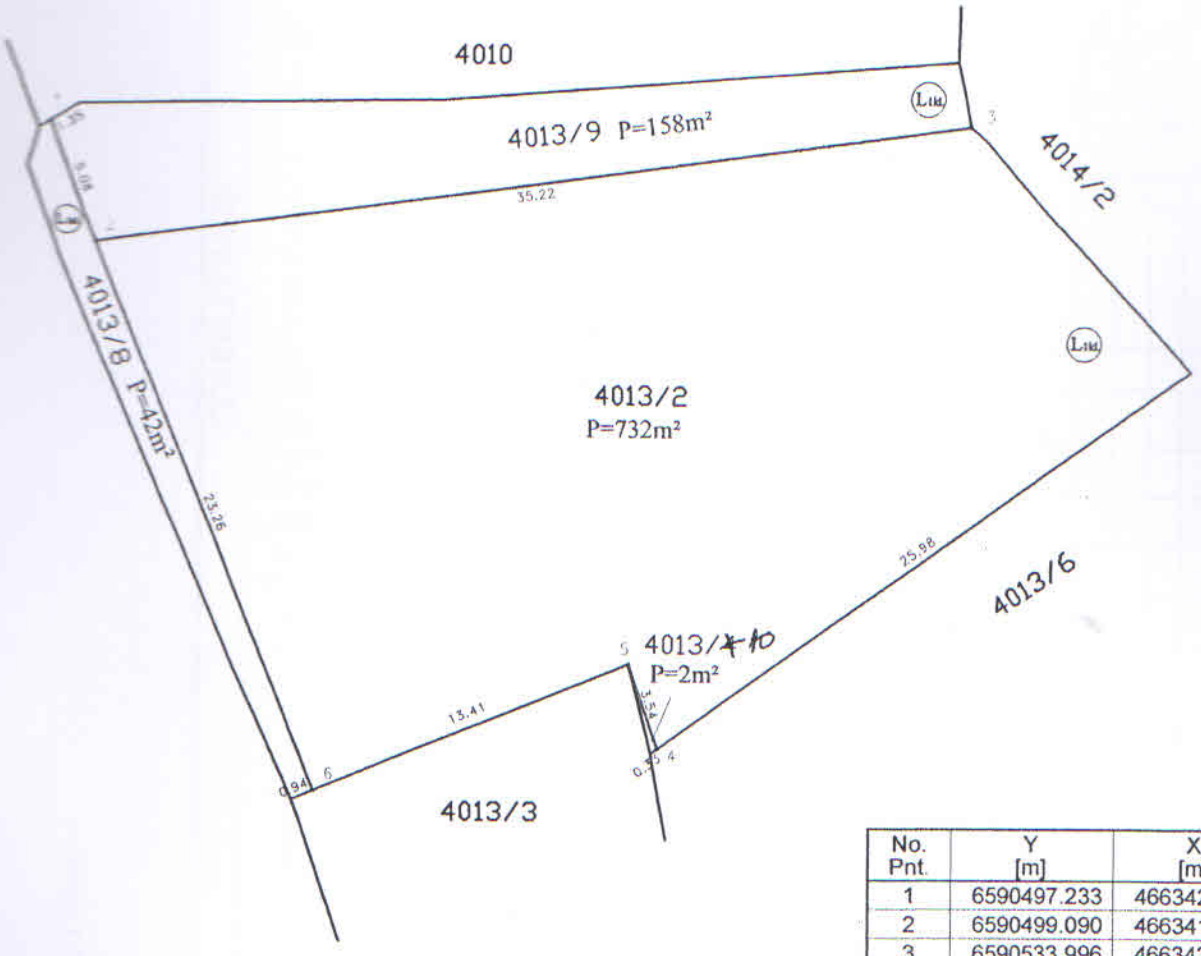
Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Podgorica 30

Uprava za nekretnine
Crne Gore
Područna jedinica:Bar
Kat.Opština:NOVI BAR
Opština: Bar
Razmjera 1:250

DOO „PLAN-NET" Bar
Broj katastarskog plana:----------
Tahim.zapisnik:sveska ----------

S

Vlasnik kat.parcele 4013/2 je: Bigović Božidar 1/1



No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6590497.233	4663422.639
2	6590499.090	4663417.910
3	6590533.996	4663422.639
4	6590521.562	4663398.102
5	6590520.380	4663401.440
6	6590507.949	4663396.402

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.
dana 15.06.2019 god.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE Područna jedinica Bar 30

Spisak prijava-------- 2019.god.
Spisak promjena-------- 2019.god.
Pregledao dana 17-09- 2019.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

„PLAN-NET" DOO

K.O Novi Bar
Opština Bar

STARO STANJE

Redni broj	Broj nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Broj parcle	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta,	Površina			Površ. zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum
											Na zemlji	Na zgradi		ha	a	m^2	m^2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2826		Bigović Božidar	4013/2						Ilino	1		Livada 1kl.		9	34				
															9	34				

Doo „PLAN-NET" Bar
Izradio: Kalač Alen dipl. ing. geod.

Ovjerava:

17.02.2019. god

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

„PLAN-NET" DOO

K.O. Novi Bar
Opština Bar

NOVO STANJE

List neporkretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God.Izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	a	m²	Površ. zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Br. spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
2826		Bigović Božidar	4013/2									1		1		4		Livada 1kl.		~~7~~	~~32~~	7	3		
			4013/~~1~~ 10									1		1		4		Livada 1kl.			~~02~~	01			
			4013/8									1		1		4		Livada 1kl.			42				
			4013/9									1		1		4		Livada 1kl.		1	58				
																				9	34				

Doo " PLAN-NET " Bar
Izradio: Kalač Alen dipl.ing/geod.

Ovjerava:

NI-02 2007-4-5

Str.1.

„PLAN-NET" DOO

Bulevar Revolucije br.C6. Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

Dana, 14.06.2019.godine izradili smo elaborat parcelacije po detaljnom urbanističkom planu Ilino na katastraskoj parceli broj 4013/2 u K.O.Novi Bar a po angažovanju stranak:

1. *Bigović Branko kao punomoćnik Bigović Božidara*

Punomoćnik nam je dostavio kopiju skice od katastarske parcele sa koordinatama i izvod iz Detaljnog urbanističkog plana sa koordinatama i skicom urbanističke parcele broj UP3. Obzirom da se radi o parcelaciji katastarske parcele po planskom dokumentu nije bilo potrebe za izlaskom i mjerenjem na terenu.

Dobijanjem podataka od Uprave za nekretnine ustanovili smo da postoji razlika u površinama između lista nepokretnosti broj 2826 u kojem katastarska parcela broj 4013/2 ima površinu 934m² i površine parcele dobijene iz koordinata koja iznosi 869m². Razlika je 65m² u korist lista nepokretnosti.

Iz razloga razlike površina napravili smo izravnjanje površina nakon parcelacije gde smo podjednako na buduće parcele podijelili višak od 65m².

Elaborat stranci sluzi za regulisanje dozvole za građenje objekta na katastarskoj parceli.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica kao i kopija podataka za korišćenje i izvoda iz detaljnog urbanističkog plana „ Ilino" Bar.

Doo" Plan-net Bar"

Kalač Alen dipl.ing.geod.
kontakt tel: +382 67 280 008

„PLAN-NET" DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Izravnanje površine

Broj kat.parcele	Površina iz koordinata (m²)	Površinapo lisu nepokretnosti (m²)	Razlika (m²)
4013/2	869	934	65

Nakona parcelacije

Broj kat.parcele	Površina iz koordinata (m²)	Površina prikazana u spisku prijavai manualu (m²)	Razlika (m²)
4013/2	696	732	36
4013/4	1	2	1
4013/8	37	42	5
4013/9	135	158	23
Ukupno :	869	934	65

U Baru 15.06.2019.godine

Doo" Plan-net Bar"

Kalač Alen dipl.ing.geod.
kontak tel: +382 67 280 008

Crna Gora
Montenegro

Vozačka dozvola
Driving licence

1. BIGOVIĆ
2. BRANKO
3. 01.09.1949. , NIKŠIĆ
4a. 30.09.2014. 4b. 01.09.2019.
4c. PJ BAR
5. 482096422

9. AM,B1,B,T

13.

14. 0109949220011

MNE

1. Prezime/Surname
2. Ime/Given names
3. Datum rođenja/Date of birth
4a. Izdato važenja/ Licence valid from
4b. Datum važenja/ Licence valid to
4c. Organ izdavanja/ Issuing Authority
5. Broj vozačke dozvole/ Licence number
9. Kategorija/Category
12. Dodatne informacije-ograničenja/ Information codes

9.		from	to	12.
AM		10.09.73.	****	
A1/A2			****	
A			****	
B		10.09.73.	****	
B1		10.09.73.	****	
B+E		10.09.73.	****	
C1			****	
C1+E			****	
C			****	
C+E			****	
D1			****	
D1+E			****	
D			****	
D+E			****	
T		10.09.73.	****	
12.				

"PLAN-NET"

„PLAN-NET" DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Na osnovu člana 6 stav 2, člana 16 i člana 64 stav2 Zakona o državnom premjerui katastru nepokretnosti (službeni list RCG, broj 29/2007 i posebnog rješenja broj 02-698/2 od 31.03.2009.god. izdatog od strane Vlade Crne Gore, Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 84 tačka 2 zakona o državnom premjeru, katastru i upisima prava na nepokretnostima podnosim, kao i u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti:

S A G L A S N O S T

Zbog nastale promjene na nepokretnostima koje su u moje vlasništvo a vezi sa članom 83. Za snimanje promjena angažujem „PLAN-NET" iz Bara da u moje ime i za moj račun izvrši sve potrebne radnje u vezi sa sprovođenjem promjena kod nadležnog organa to jeste Uprave za Nekretnine Republike Crne Gore i do kraja okonča promjene koje se odnose na:

- *kat. parcele broj __4013/2_____*
- *list nepokr.-prepis_2826_____*
- *Kat. Opština __Novi Bar_____*
- *Polit. Opština ____Bar_____*

Sa ovako utvrđenom promjenom u potpunosti sam saglastan, i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama, takođe dozvoljavam da se „PLAN-NET" dostavljaju sva rješenja po pitanju promjena, kao i da u moje ime može preduzeti sve druge radnje (izjaviti žalbu, tužbu, odreći se prava žalbe, podići rješenje, list nepokretnosti, kopiju plana i slično).

Sve što „PLAN-NET" preduzme po pitanju promjene u moje ime smatraću svojom radnjom.

Davaoc saglasnosti
(po punomoćju)
Bigović Branko

I _____
Prezime odevo ime i ime

U Baru_____.god.

_____
Adresa

JMBG_____

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, UL.BULEVAR REVOLUCIJE 11 B, BAR

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

na zahtjev **TEPAVČEVIĆ NIKOLE, datum rođenja, 07.08.1992. godine, Bar, Rista Lekića br. 5,**
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)

čiji identitet je utvrđen na osnovu **LIČNE KARTE br. 600497057, izdata dana 07.10.2016. godine, od organa PJ Bar.** (oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)

potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen **kompjuterskom štampom.**
(način na koji je sačinjen prepis)

Podudaran sa njenim **izvornikom**/ovjerenim prepisom koji je sačinjen **elektronskim sredstvom**.

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)

izvorna isprava ima 1 (JEDNU) stranicu i nalazi se kod stranke koja je donijela izvornik isprave na ovjeru.
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____/_____.
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su _____/_____.
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

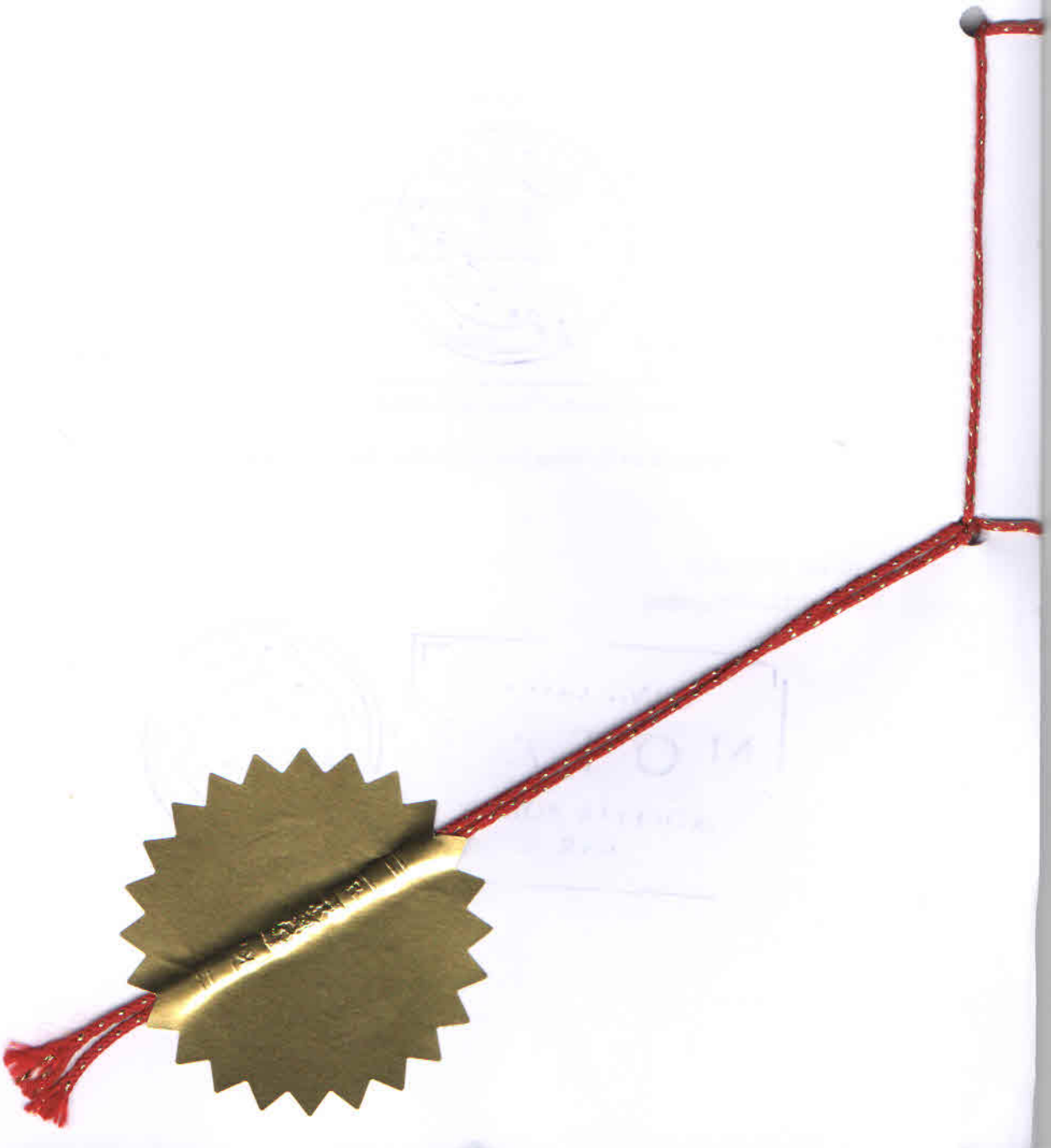
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena je u iznosu od 9.92€ **eura**.

Broj: OV 7560/2021
Dana 02:12.2021.godine

OVJERU IZVRŠIO
(potpis i pečat)

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

CRNA GORA ŠKOPELJA ZORAN NOTAR BAR



OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**STAMBENI OBJEKAT Po+P+5**
LOKACIJA[2]	**VEĆI DIO UP 3, MANJI DIO UP 2, MANJI UP 4, ZONA "J" , DUP „ILINO", Kat.par. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR, BAR**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**
GLAVNI INŽENJER[4]	**ŽELJKO STRAHINJIĆ dipl.ing.arh.** **br.licence : UPI 107/7-3314/2 od 11.07.2018 god.**

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

_____
(potpis glavnog inženjera)

Bar, jul 2021. god.

_____ _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

[1]Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4]Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA DIJELU UP 3, UP2, UP 4 UP ZONI “J”, DUP-a “ILINO”, KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Izraditi Idejno rješenje Stambeno-poslovnog objekta na dijelu UP 3, UP2, UP 4 UP ZONI “J”, DUP-a “ILINO”, KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR.

Idejno rješenje uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021 god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i ovog projektnog zadatka investitora.

1/ L O K A C I J A

Lokacija se nalazi u naselju Ilino , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora magistralnog puta Bar- Budva.

Katastarska parcela	Površina	Korisna površina	URBANISTIČKA PARCELA
4013/2	733.00 m^2	733.00 m^2	UP 3
4013/3	100.00 m^2	93.00 m^2	UP 4
4013/10	1.00 m^2	1.00 m^2	UP 4
4013/9	158.00 m^2	158.00 m^2	UP 2
4013/8	42.00 m^2	0,00 m^2	------
Ukupno:	**1034.00 m^2**	**985.00 m^2**	

Ove KATASTARSKE parcele su u vlasništvu „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica.
Teren na navedenoj lokaciji je u relativno ravan sa prosjecnom visinom +4,70m u odnosu na nivo mora.
U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošcću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.
Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanistickoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO” u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem

- korisna površina dijela urbanističke parcele – 985,00 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 394,00 m²
- maksimalna površina pod objektom – 738,75 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 985,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2462,50 m²
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Su(G)+P+5 (6 nadzemnih etaža)

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

A R H I T E K T U R A – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planirati u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO", Urbanističko-tehničkim uslovima i ovim projektnim zadatkom investitora.
Objekat planirati kao slobodnostojeći sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta planirati tako da se dobije što više stambenih jedinica orijentisanih ka moru i sunčanoj strani.

Prostorna organizaciju objekta planirati na sledeći način:

U suterenu planirati garažu za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama
U prizemlju planirati ulaz u objekat sa portirnicom i poslovni prostor.
Na 1,2,3,4. spratu planirati stanove (5 jedinica-, 3 jednosobnih,2 dvosobnih).
Na 5 spratu planirati stanove (2 jedinica- 1 dvosobni stan i 1 četvorosoban stan).
Ukupno je planirati 22 stambene jedinice (1 četvorosoban stan, 9 dvosobnih, 12 jednosobnih).
Potreban broj stanova prilagoditi pristupu osobama sa invaliditetom.

UREĐENJE TERENA

Projektom planirati povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.

Glavni kolski prilaz objektu planirati je sa jugozapadne strane , direktno sa Jadranske magistrala. Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješiti sa pristupnih kolskih i pješackih saobraćajnica. Oko objekta planirati je pješački trotoar adekvatne širine.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planirati potreban broj parking mjesta. Parking prostor planirati u podrumskoj garaži. U slučaju potrebe planirati i platforme za parkiranje tzv. „makaze" u cilju postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta.

ZELENILO

Uređenje terena planirati u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.
Ozelenjavanje riješiti u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.
Planirati i ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta planirati kao armirano betonsku sa odgovarajućim temeljnim pločama, zidovima, stubovima, pločama i gredama odgovarajućih dimenzija.
Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirati i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidove objekta planirati od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradne zidove objekata planirati od gips-kartonskih ploča d-10cm, gletovane i bojene.

Zidove kuhinja i kupatila obložiti keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal koristiti tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podove u dnevnim i spavaćim sobama su predvidjeti od keramičkih pločica I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podove planirati od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, predvidjeti od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

k r o v o v i

Ravan krov planirati sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil" membranom.

Dio krova planirati kao neprohodan i kao zeleni krov. Ovaj završni sloj planirati sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

o t v o r i

Sve spoljne otvore objekata planirati u kombinaciji aluminijum – drvo (spolja Al, unutra drvo), sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirati su aluminijumske roletne.

Unutrašnja vrata planirati su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na većem dijelu spoljnih otvora - prozori planirati prozorske okvire - šembrane.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno planirati hidroizolaciju.

Hidroizolaciju planirati od cemetnog hidroizolacionog premaza.

Hidroizolaciju podrumskih zidova planirati od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu planirati demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal planirati tvrde ploče mineralne vune.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

z i d o v i

Zidove oko objekta u sklopu uređenja terena planirati kao armirano-betonske d-20 cm a zatim oblozene prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

p j e š a č k e p o v r š i n e

Pješačke površine planirati od behaton ploča na pripremljenoj podlozi od šljunka sa potrebnim nabijanjem i nivelisanjem. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije,instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe planirati i ugradnju instalaciju kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje planirati pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima".

Za investitora:
"Viva šped" d.o.o. – Podgorica

Jun 2021. godine,

Dražen Tripunović
Izvršni direktor

Društvo sa ograničenom odgovornošću VIVA ŠPED PODGORICA

T E H N I Č K I O P I S

PROJEKTA ARHITEKTURE

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
NA VEĆEM DIJELU UP 3, MANJEM DIJELU UP2, MANJEM DIJELU UP 4 UP ZONI “J”, DUP-a “ILINO”,
KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR

Na osnovu zahtjeva Investitora izrađeno je Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na većem dijelu UP 3, manjem dijelu UP2, manjem dijelu UP 4 UP ZONI “J”, DUP-a “ILINO”,
KAT.PAR. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8 KO NOVI BAR , OPŠTINA BAR.

Glavni projekat uraditi na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno-planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova br. 07-014/21-99/3 od 26.03.2021. god, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, i projektnog zadatka investitora.

1/ L O K A C I J A

Lokacija se nalazi u naselju Ilino , Opština Bar. Lokacija je u blizini mora i magistralnog puta Bar- Budva.

Katastarska parcela	Površina	Korisna površina	URBANISTIČKA PARCELA
4013/2	733.00 m^2	733.00 m^2	UP 3
4013/3	100.00 m^2	93.00 m^2	UP 4
4013/10	1.00 m^2	1.00 m^2	UP 4
4013/9	158.00 m^2	158.00 m^2	UP 2
4013/8	42.00 m^2	0,00 m^2	------
Ukupno:	**1034.00 m^2**	**985.00 m^2**	

*Katastarska parcela broj 4013/4, kako je naznačena na podlozi dobijenoj od geometra, je u međuvremenu promijenila broj u 4013/10 kako je i naznačena u katastru.

Ove KATASTARSKE parcele su u vlasništvu „VIVA ŠPED“ d.o.o. Podgorica.
Teren na navedenoj lokaciji je u relativno ravan sa prosjecnom visinom +4,70m u odnosu na nivo mora.
U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošcću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.
Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanistickoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a „ILINO” u Baru su sledeći:

- namjena objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem

- korisna površina dijela urbanističke parcele – 985,00 m².
- minimalni indeks zauzetosti – 0,40
- maksimalni indeks zauzetosti – 0,75
- minimalna površina pod objektom – 394,00 m²
- maksimalna površina pod objektom – 738,75 m²
- minimalni indeks izgrađenosti – 1,00
- maksimalni indeks izgrađenosti – 2,50
- minimalna BGP (nadzemnih etaža) – 985,00 m²
- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 2462,50 m²
- parkiranje motornih vozila – 1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora
- maksimalna spratnost objekata – Po+P+5 (6 nadzemnih etaža)

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

A R H I T E K T U R A – PLANIRANO STANJE

Stambeno-poslovni objekat planiran je u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUP-om „ILINO”, Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.
Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.
Objekat je planiran kao slobodnostojeći , sa ravnim krovom. Orijentacija i oblikovanje objekta je takvo da se smicanjem bočnih strana postigao efekat svih strana ka moru. Time se postiglo to da veliki procenat stanova ima manje ili više direktan pogled na more. Oblikovno objekat je, iako kompaktan , razuđen i isturanjem pojedinih konstruktivnih i fasadnih elemenata dobija interesantan vizuelni efekat različitih planova na fasadi. Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada.

Prostorna organizacija kompletnog objekta je sledeća:

U suterenu je planirana garaža za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama
U prizemlju su planirani ulazi u objekat, poslovni prostori.
Na 1,2,3,4. spratu su planirani stanovi (po 5 jedinica-, 3 jednosobnih,2 dvosobnih).
Na 5 spratu su planirani stanovi (2 jedinice- 1 dvosobni stan i 1 četvorosoban stan).
Ukupno je planirano 22 stambene jedinice (1 četvorosoban stan, 9 dvosobnih, 12 jednosobnih).

Potreban broj stanova prilagođen pristupu osobama sa invaliditetom.

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

Urbanistički parametar	Po UT uslovima	ostvareno
indeks zauzetosti	0.4 – 0.75	0,41
površina pod objektom	394.00 – 738.75	409.10 m²
indeks izgrađenosti	1 – 2.5	2.32
ukupna BGP (nadzemnih etaža)	985.00 – 2462.50	2315.72 m²
- ukupna BGP (sa podzemnim etažama)		3076.68 m²
parkiranje motornih vozila	1-1,2 pm po smještajnoj jedinici, 10 pm/1000 m² poslovnog prostora	
Proj parking mjesta	22 stana, 284,51 m²poslovnog prostora	22+3=25 PM
spratnost objekata	PO + P + 5	PO + P + 5
ukupna NGP stambenog prostora		stanovi 1521.31 m² poslovni prostori 287,05 m²

STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

KATASTARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3,4013/10, 4013/9, 4013/9, 4013/8 KO NOVI BAR	P = 985.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4 , DUP "ILINO " ZONA J	P = -------- m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	min. 394.00 , maks. 738.75	409.10
Index izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.35
dozvoljena BGP (m²)	min. 985.00, maks. 2462.50	2315.72
Spratnost	PO+P+5	Po+P+5

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

LEGENDA POVRŠINA PODRUMA

GARAŽA		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	ULICA I PARKING MJESTA	629.91
02	AGREGAT	20.25
03	HIDROFOR / SPRINKLER INST.	15.10
04	REZERVOAR ZA VODU	11.51
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.87
		685.64 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PODRUM		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	TAMPON ZONA	5.77
02	PRETPROSTOR	5.26
03	STEPENIŠTE	5.17
		16.20 m²

PODRUM	ukupno NETO	701.84 m²
PODRUM	ukupno BRUTO	760.96 m²

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

POSLOVNI PROSTOR		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	KOMERCIJALNI PROSTOR	276.71
02	WC PRETPROSTOR	2.79
03	WC	2.07
04	WC OSI	5.48
		287.05 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PRIZELJE		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PRETPROSTOR	5.81
02	VJETROBRAN	4.90
03	HODNIK	11.46
04	STEPENIŠTE	9.45
		31.62 m²

PORTIRNICA		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PROSTOR ZA PORTIRA	3.63
02	WC	1.56
03	OSTAVA	0.80
		5.99 m²

PRIZEMLJE	ukupno NETO	324.66 m²
PRIZEMLJE	ukupno BRUTO	365.20 m²

LEGENDA POVRŠINA
1.SPRAT

STAN J01		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

OSI 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.70
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	10.18
10	TERASA	2.08
		84.18 m²

STAN D 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.84
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.34
04	TRPEZARIJA	10.91
05	DNEVNI BORAVAK	14.07
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.30
11	TERASA 02	7.65
		82.82 m²

	STANOVI UKUPNO	317.43 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

1. SPRAT	ukupno NETO	347.86 m²
1. SPRAT	ukupno BRUTO	409.10 m²

LEGENDA POVRŠINA
2, 3. SPRAT

STAN J01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

OSI 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.70
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	10.18
10	TERASA	2.08
		84.18 m²

STAN D 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.84
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.34
04	TRPEZARIJA	10.91
05	DNEVNI BORAVAK	14.07
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.30
11	TERASA 02	7.65
		82.82 m²

	STANOVI UKUPNO	317.43 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

2,3. SPRAT	ukupno NETO	347.86 m²
2,3. SPRAT	ukupno BRUTO	408.10 m²

LEGENDA POVRŠINA
4. SPRAT

STAN J01		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

STAN D01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.60
02	KUPATILO	5.50
03	KUHINJA	6.59
04	DNEVNI BORAVAK	15.12
05	TRPEZARIJA 05	9.89
06	SPAVACA SOAB 01	9.05
07	SPAVACA SOAB 02	14.77
08	KUPATILO 02	3.63
09	TERASA 01	7.07
10	TERASA 02	2.08
		81.30 m²

STAN D02 A

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.82
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.29
04	TRPEZARIJA	10.19
05	DNEVNI BORAVAK	13.80
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	15.57
08	SOBA 02	13.18
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.25
11	TERASA 02	3.97
		83.78 m²

	STANOVI UKUPNO	315.24 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

4. SPRAT	ukupno NETO	345.67 m²
4. SPRAT	ukupno BRUTO	410.63 m²

LEGENDA POVRŠINA
5. SPRAT

STAN P 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	9.51
02	KUHINJA	8.58
03	TREPZARIJA	15.09
04	DNEVNI BORAVAK	15.68
05	SPAVAĆA SOBA 01	12.62
06	KUPATILO	2.91
07	DEGAŽMAN	6.47
08	SPAVAĆA SOBA 02	14.18
09	KUPATILO	5.96
10	SAUNA	3.10
11	SPAVAĆA SOBA 03	13.49
12	SPAVAĆA SOBA 04	14.60
13	GAREDEROBER	4.25
14	KUPATILO 02	6.36
15	TERASA 01	30.21
16	TERASA 02	1.71
		164.72 m²

STAN P 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.44
02	KUPATILO	5.20
03	WC	3.11
04	SPAVAĆA SOBA 01	12.20
05	SPAVAĆA SOBA 02	12.18
06	KUHINJA	8.33
07	OSTAVA	2.23
08	TRPEZARIJA	10.43
09	DNEVNI BORAVAK	17.68
10	TERASA 01	4.48
11	TERASA 02	5.78
		89.06 m²

	STANOVI UKUPNO	253.78 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE 5.

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.71
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		16.37 m²

5. SPRAT	ukupno NETO	270.15 m²
5. SPRAT	ukupno BRUTO	314.59 m²

UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pjesački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.
Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeni objekat.
Glavni kolski prilaz objektu planiran je sa jugozapadne strane , direktno sa Jadranske magistrala. Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješeni su sa pristupnih kolskih i pješackih saobraćajnica. Oko objekta planiran je pješački trotoar adekvatne širine. Obzirom da je teren u relativno ravan, nema nivelacija poda prizemlja.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planiran je parking prostor u suterenskoj garaži. Ukupno je planirano 25 parking mjesta. Sva parking mjestasu planirana u podzemnoj garaži. Kako je u sklopu parcele i garaže bilo veoma teško isplanirati potreban broj parkinga jedno od parking mjesto je predviđeno kao hidraulična platforma za parkiranje tzv. „makaze” u cilju postizanja optimalnog i potrebnog broja parking mjesta. Parkingu u garaži se pristupa dvosmjernom saobraćajnicom koja u nastavku dvosmjernom rampom vodi do ulaza u garažu.

ZELENILO

Uređenje terena planirano je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.
Ozelenjavanje je riješeno u skladu sa uslovima za uređenje gradskog-građevinskog zemljišta i zaštitu i očuvanje životne sredine, na području DUP-a.
Pri odabiranju sadnog materijala vodilo se računa da on odgovara uslovima sredine i u skladu sa time birane su autohtone vrste zelenila.
Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka oplemenjenog sa sezonskim cvijećem.
Kompozicionim rješnjem zelenila poboljšan je ukupan kvalitet ovog prostora i u estetsko-dekorativnom i sanitarno-higijenskom smislu.
Planirano je ozelenjavanje ravnih krovova objekta, kako bi se cjelokupan prostor što više oplemenio zelenilom.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta je ab temeljna ploča,visine 50 cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano- betonskih

elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20 cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 16-20 cm.
Radi otpornosti na seizmičke uticaje planirane su i dilatacije u konstrukciji objekta na odgovarajućim rastojanjima.

5/ MATERIJALI I OBRADA

z i d o v i

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene demit-fasadom ili kamenom uz adekvatno riješenu termoizolaciju.

Pregradni zidovi objekata su planirani od ytong lakih blokova d-10cm, obrađeni ytong plasterom i bojeni.

Zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Zidovi kuhinja obloženi su keramičkim pločicama prve klase u dijelu od 90-150cm visine , po izboru investitora

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

p o d o v i

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su obloženi keramičkim pločicama I klase.

U kuhinjama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, su predvidjene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

p l a f o n i

U stambenim prostorijama i poslovnom prostoru predviđeni su rigips spušteni plafoni na aluminijskoj konstrukciji. Spuštanje se izvodi u dva nivoa od 10cm – 20 cm. Spuštanje plafona će se detaljno obraditi u projektu enterijera.
U holovima i nad terasama plafon obraditi malterom.

k r o v o v i

Ravan krov je planiran sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom.

Dio krova je neprohodan i planiran je kao zeleni krova i ovaj završni sloj planiran je sa svim neophodnim prethodnim slojevima, termoizolacije, hidroizolacije, drenaznih ćelija, geotekstila (filtera), i pijeska.

o t v o r i

Svi spoljni otvori objekata planirani su u od aluminijskih profila sa metalnom konstrukcijom zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom.

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirane su aluminijumske roletne sa pokretnim kliznim mehanizmom.

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

Na pojedinim spoljnjim otvorima - vratima planirani su prozorski okviri - šembrane.

h i d r o i z o l a c i j e

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat “aquamat” ili odgovarajućeg.

Hidroizolacija podrumskih zidova je planirana od cementnog hidroizolacionog premaza obzidanog lakim blokovima i zaštićenim perforiranom folijom.

t e r m o i z o l a c i j e

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Međuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

MATERIJALI I OBRADA – UREĐENJE TERENA

z i d o v i

Zidovi oko objekta u sklopu uređenja terena planirani su kao armirano-betonski d-20 cm a zatim oblozeni prirodnim kamenom u skladu sa oblogom fasade objekta.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije,instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, video-nadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Grijanje je planirano pomoću split sistema sa ostavljenom mogućnošću za ugradnju centralnog sistema za grijanje sa radijatorima ili „fan-coilovima”.

* U kišnim periodima godine, postoji mogućnost pojave bujica i izlivanja obližnjih potokoa i kanala. Kako bi se podrumska etaža zaštitila od štete izazvane ulivanjem vode, predviđen je protivpoplavni sistem na kolskoj rampi koja vodi do garaže.

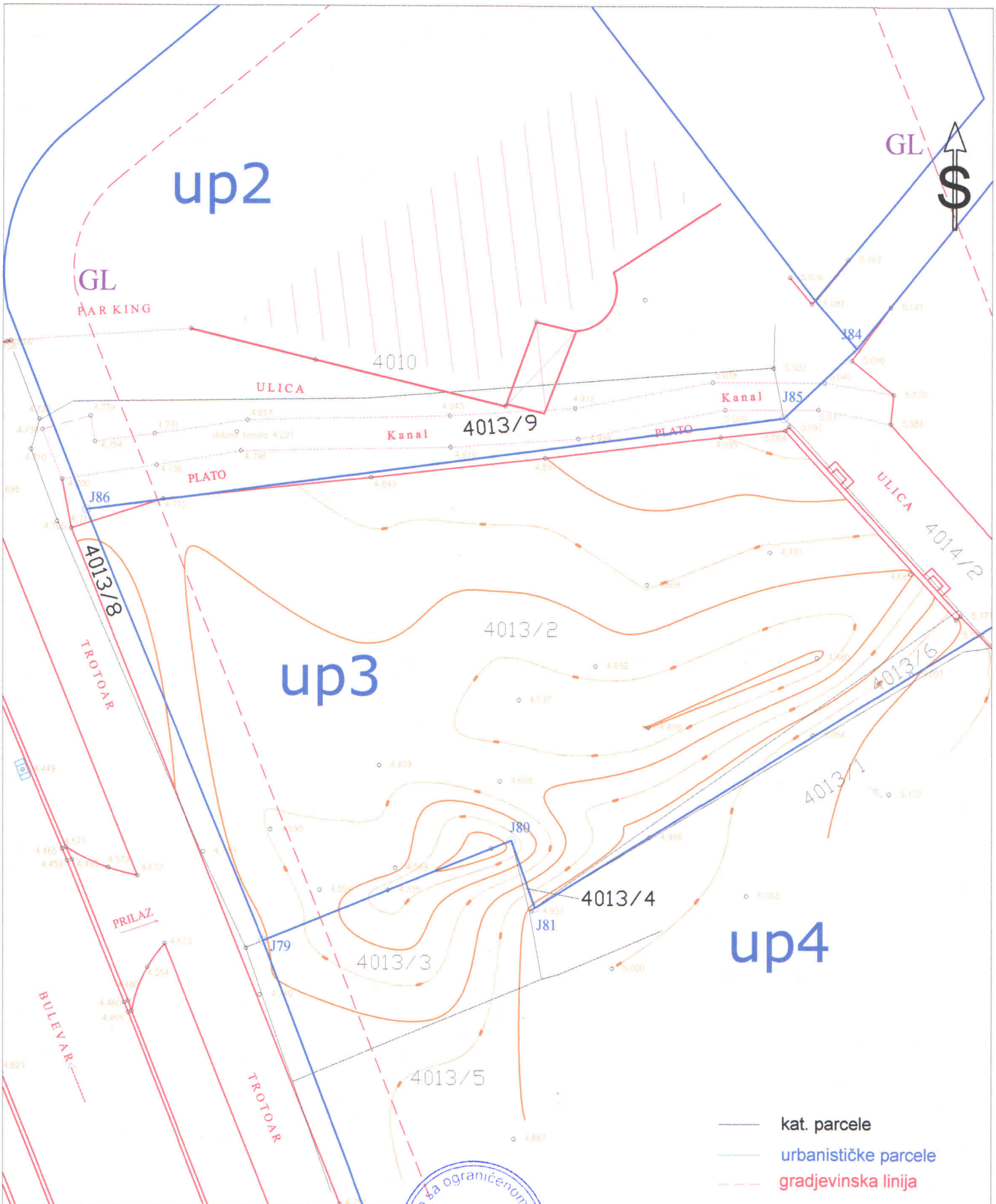
Projektant:
“ARCHISOFT” d.o.o. – BAR
Društvo za projektovanje i inženjering

Avgust 2021. godine,

_____
Željko Strahinjić dipl.ing.arh

Područna jedinica: BAR
Kat. Opština: NOVI BAR
Približna razmjera 1:200

GEOINFO DOO BAR
Alekse Šantića 41, Ilino Bar
Tel. +382 68025823



M.P.

Uradjeno : jun, 2021god.

Nosilac licence.....

SITUACIJA
(prikaz prizemlja)

KATASTARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3,4013/10, 4013/9, 4013/9, 4013/8 KO NOVI BAR	P = 985.00 m^2
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4 , DUP "ILINO " ZONA J	P = -------- m^2

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dozvoljena zauzetost parcele (m^2)	min. 394.00 , maks. 738.75	409.10
Index izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.35
dozvoljena BGP (m^2)	min. 985.00, maks. 2462.50	2315.72
Spratnost	PO+P+5	Po+P+5

linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija: veći dio UP3, manji dio UP 2, manji dio UP4, DUP "Ilino ", ZONA J kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:200
Prilog: SITAUACIJA (prikaz prizemlja)	Br.priloga: 1	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _________ MP

SITUACIJA

(prikaz prizemlja)

KATASTARSKA PARCELA	4013/2, 4013/3,4013/10, 4013/9, 4013/9, 4013/8, KO NOVI BAR	P = 985.00 m²
URBANISTIČKA PARCELA	UP br. 3, UP br. 2, UP br. 4 , DUP "LIMO" ZONA I	P = --------- m²

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Index zauzetosti	min. 0.4, maks. 0.75	0.41
dozvoljena zauzetost parcele (m²)	min. 394.00 , maks. 738.75	409.10
Index izgrađenosti	min. 1.0, maks. 2.5	2.35
dozvoljena BGP (m²)	min. 985.00, maks. 2462.50	2315.72
Spratnost	PO+P+5	Po+P+5

linije katastarskih parcela
urbanistička linija
građevinske linije

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-19842/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz1@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	VeG dio UP3, manji dio UP 2, manji dio UP4, DUP "Uva", ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, 4013/1, 4014/2, NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
			Razmjera: 1:200
Prilog: SITUACIJA (prikaz krovne ravni)		Br.priloga: 2	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

OSNOVA PODRUMA

LEGENDA POVRŠINA PODRUMA

GARAŽA		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	ULICA I PARKING MJESTA	629.91
02	AGREGAT	20.25
03	HIDROFOR / SPRINKLER INST.	15.10
04	REZERVOAR ZA VODU	11.51
05	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.87
		685.64 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PODRUM		
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	TAMPON ZONA	5.77
02	PRETPROSTOR	5.26
03	STEPENIŠTE	5.17
		16.20 m²

PODRUM	ukupno NETO	701.84 m²
PODRUM	ukupno BRUTO	760.96 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 26cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/-19842 od 11.17.2018. adresa Topolica II, H22 Bar fearz1@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-32142	Lokacija:	HG bb UP5, mun/cio VI ul.broj bb/PB, ZUP "Sirra", ZONA I kat. par. br. 4313/1, 4313/3, 4313/5, 4313/10, 4313/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-32142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: OSNOVA PODRUMA		Br.priloga: 3	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana	MP

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJA

POSLOVNI PROSTOR

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	KOMERCIJALNI PROSTOR	276.71
02	WC PRETPROSTOR	2.79
03	WC	2.07
04	WC OSI	5.48
		287.05 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE PRIZELJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PRETPROSTOR	5.81
02	VJETROBRAN	4.90
03	HODNIK	11.46
04	STEPENIŠTE	9.45
		31.62 m²

PORTIRNICA

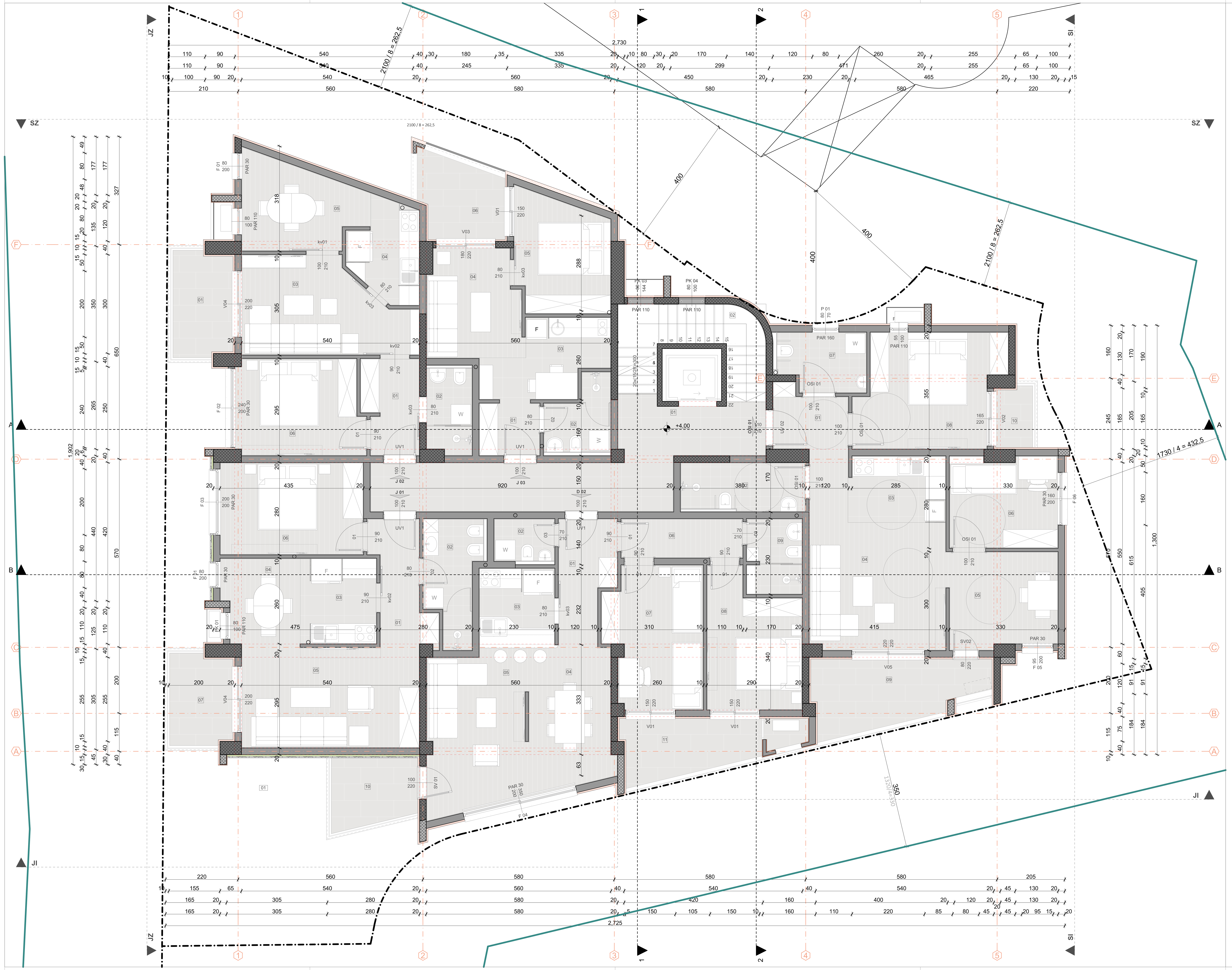
	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	PROSTOR ZA PORTIRA	3.63
02	WC	1.56
03	OSTAVA	0.80
		5.99 m²

PRIZEMLJE	ukupno NETO	324.66 m²
PRIZEMLJE	ukupno BRUTO	365.20 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

PROJEKTANT: "ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 10377-198472 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz2@gmail.com 067 251 068		INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 10377-321442	Lokacija: veći dio UP3, manji dio UP 2 manji dio/KN, DUP "Veru," - ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/10, 4013/9, 4013/8 i 4014/4 KO PODI BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 10377-321442	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA		Br.priloga: 4	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP



LEGENDA POVRŠINA
1.SPRAT

STAN J01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

OSI 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.70
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	10.18
10	TERASA	2.08
		84.18 m²

STAN D 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.84
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.34
04	TRPEZARIJA	10.91
05	DNEVNI BORAVAK	14.07
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.30
11	TERASA 02	7.65
		82.82 m²

STANOVI UKUPNO	317.43 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

1. SPRAT	ukupno NETO	347.86 m²
1. SPRAT	ukupno BRUTO	409.10 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

OSNOVA 1. SPRATA

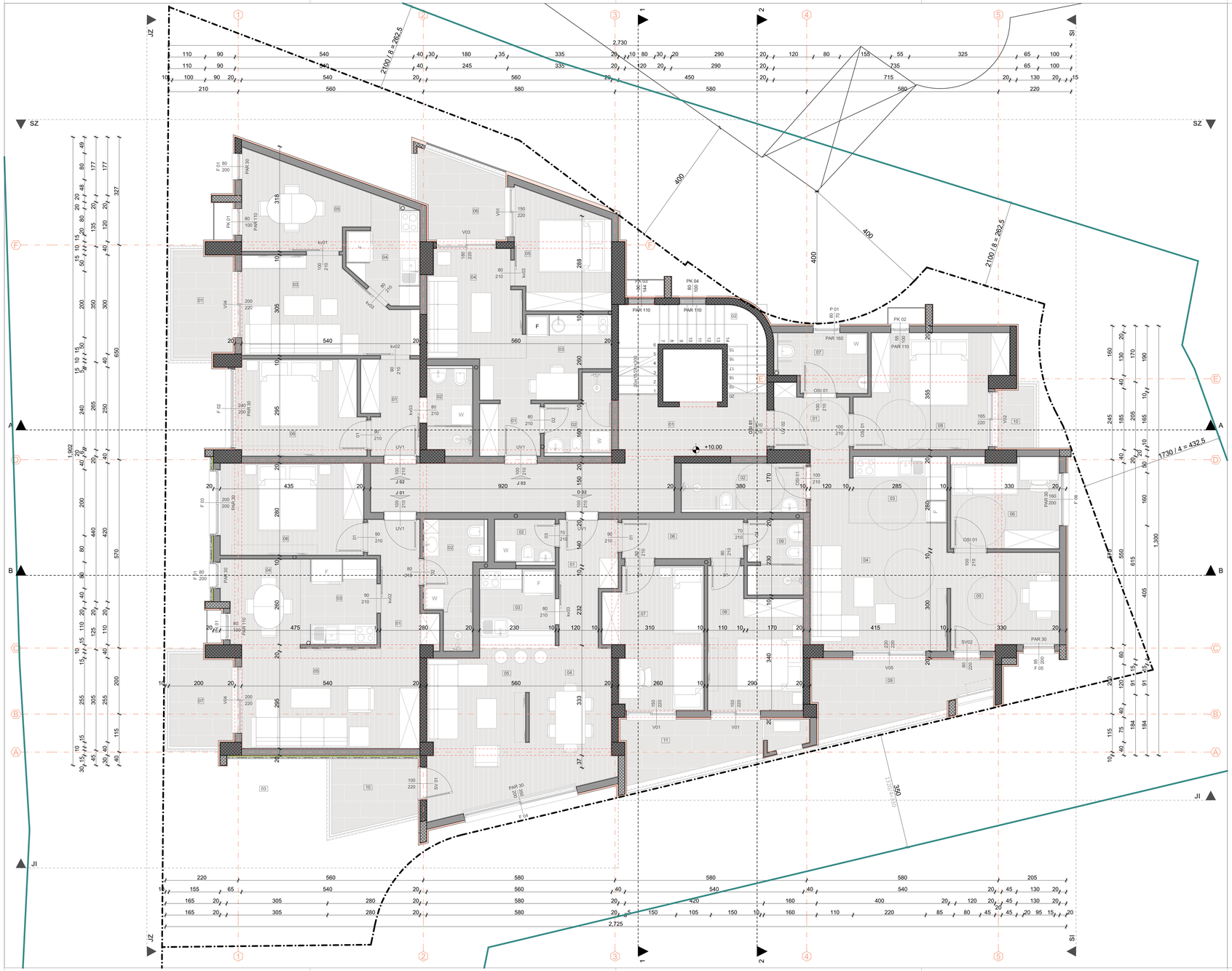
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija: veći dio UP3, manji dio UP 2,manji dioUP4, DUP "Ilino ", ZONA J kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA 1. SPRATA		Br.priloga: 4	1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana __________ MP



LEGENDA POVRŠINA 2, 3. SPRAT

STAN J01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

OSI 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	6.66
02	WC	5.70
03	KUHINJA	5.89
04	DNEVNI BORAVAK	16.02
05	TRPEZARIJA	9.62
06	SPAVAĆA SOBA 01	9.05
07	KUPATILO	4.66
08	SPAVAĆA SOBA	14.32
09	TERASA	10.18
10	TERASA	2.08
		84.18 m²

STAN D 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.84
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.34
04	TRPEZARIJA	10.91
05	DNEVNI BORAVAK	14.07
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	12.04
08	SOBA 02	10.96
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.30
11	TERASA 02	7.65
		82.82 m²

STANOVI UKUPNO	317.43 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

2,3. SPRAT	ukupno NETO	347.86 m²
2,3. SPRAT	ukupno BRUTO	408.10 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

OSNOVA 2,3. SPRATA

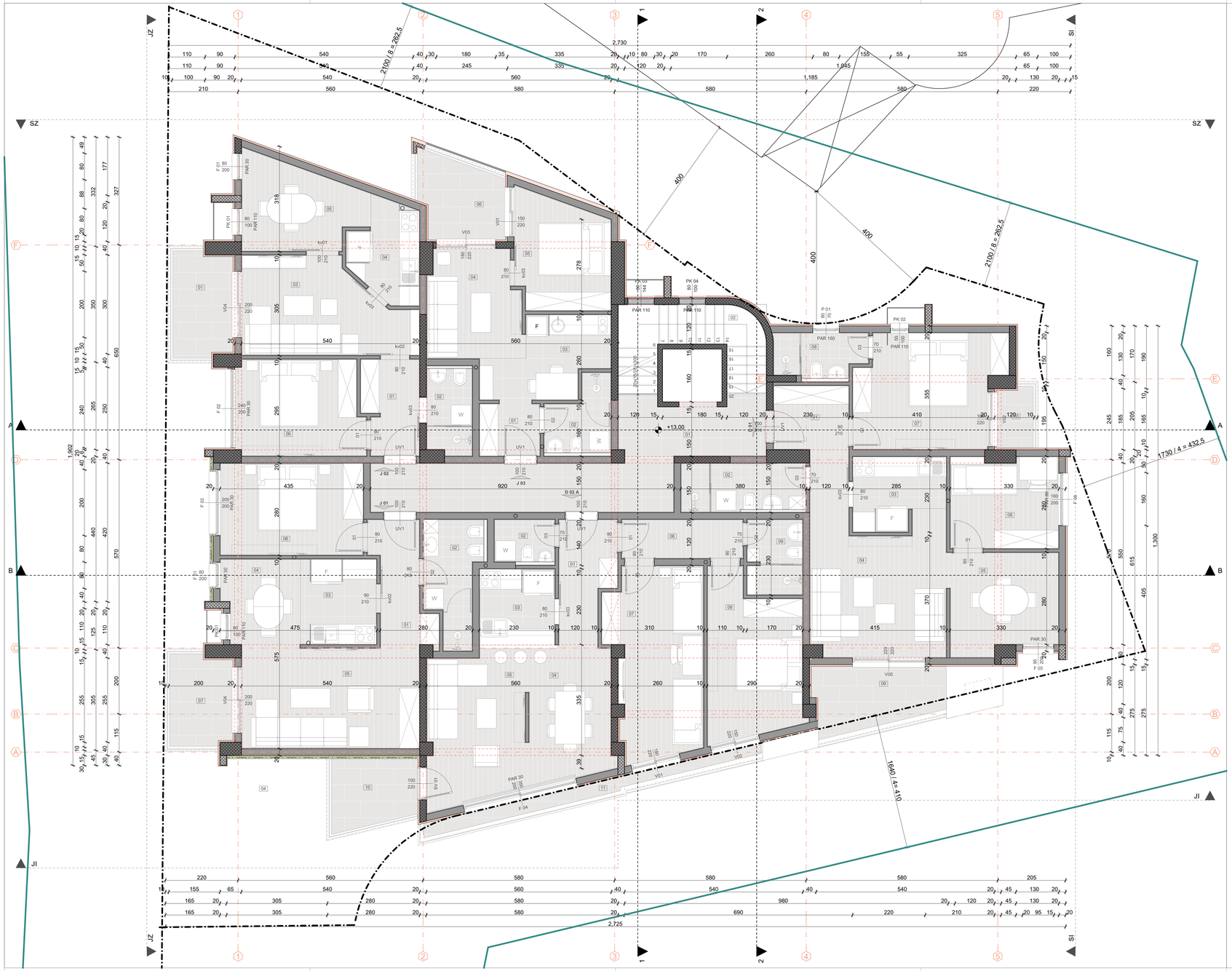
LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1207/7-19847/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz1@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	ul. br.UP1, ruo.c.br.UP 2,ruo.c.br.UP1, KP 764/1 , KO0 I kat. br. iz: 4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6 , KONUO BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA 2,3. SPRATA		Br.priloga:	5
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP



OSNOVA 4. SPRATA

LEGENDA POVRŠINA 4. SPRAT

STAN J01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.81
02	KUPATILO	5.71
03	KUHINJA	6.03
04	TRPEZARIJA	5.93
05	DNEVNI BORAVAK	16.53
06	SPAVAĆA SOBA 01	12.18
07	TERASA	5.26
		57.45 m²

STAN J 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	4.89
01	TERASA	5.77
02	KUPATILO	3.60
03	DNEVNI BORAVAK	13.49
04	KUHINJA	5.63
05	TRPEZARIJA	9.06
06	SPAVAĆA SOBA	11.19
		53.63 m²

STAN J 03

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	2.96
02	KUPATILO	3.89
03	KUHINJA	5.81
04	DNEVNI BORAVAK	10.94
05	SPAVAĆA SOBA	9.49
06	TERASA	6.26
		39.35 m²

STAN D01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.60
02	KUPATILO	5.50
03	KUHINJA	6.59
04	DNEVNI BORAVAK	15.12
05	TRPEZARIJA 05	9.89
06	SPAVAĆA SOAB 01	9.05
07	SPAVAĆA SOAB 02	14.77
08	KUPATILO 02	3.63
09	TERASA 01	7.07
10	TERASA 02	2.08
		81.30 m²

STAN D02 A

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	5.82
02	WC	2.40
03	KUHINJA	5.29
04	TRPEZARIJA	10.19
05	DNEVNI BORAVAK	13.80
06	HODNIK	4.44
07	SOBA 01	15.57
08	SOBA 02	13.18
09	KUPATILO	3.87
10	TERASA 01	5.25
11	TERASA 02	3.97
		83.78 m²

STANOVI UKUPNO	315.24 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	21.77
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		30.43 m²

4. SPRAT	ukupno NETO	345.67 m²
4. SPRAT	ukupno BRUTO	410.63 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1207/7-19847/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	ul. Ilo UP1, ruo. Ilo UP 2,ruo. Ilo UP4, ILO "ILo", ILOVA I, kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, ILOVO BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA 4. SPRATA		Br.priloga: 6	1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

LEGENDA POVRŠINA 5. SPRAT

STAN P 01

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	9.51
02	KUHINJA	8.58
03	TREPZARIJA	15.09
04	DNEVNI BORAVAK	15.68
05	SPAVAĆA SOBA 01	12.62
06	KUPATILO	2.91
07	DEGAŽMAN	6.47
08	SPAVAĆA SOBA 02	14.18
09	KUPATILO	5.96
10	SAUNA	3.10
11	SPAVAĆA SOBA 03	13.49
12	SPAVAĆA SOBA 04	14.60
13	GAREDEROBER	4.25
14	KUPATILO 02	6.36
15	TERASA 01	30.21
16	TERASA 02	1.71
		164.72 m²

STAN P 02

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.44
02	KUPATILO	5.20
03	WC	3.11
04	SPAVAĆA SOBA 01	12.20
05	SPAVAĆA SOBA 02	12.18
06	KUHINJA	8.33
07	OSTAVA	2.23
08	TRPEZARIJA	10.43
09	DNEVNI BORAVAK	17.68
10	TERASA 01	4.48
11	TERASA 02	5.78
		89.06 m²

STANOVI UKUPNO	253.78 m²

ZAJEDNICKE PROSTORIJE 5.

	PROSTORIJA	POVRŠINA
01	HODNIK	7.71
02	STEPENIŠTE 02	8.66
		16.37 m²

5. SPRAT	ukupno NETO	270.15 m²
5. SPRAT	ukupno BRUTO	314.59 m²

BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	2315.72 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	3076.68 m²

NETO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA	1983.28 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2685.12 m²

OSNOVA 5. SPRATA

LEGENDA ZIDOVA

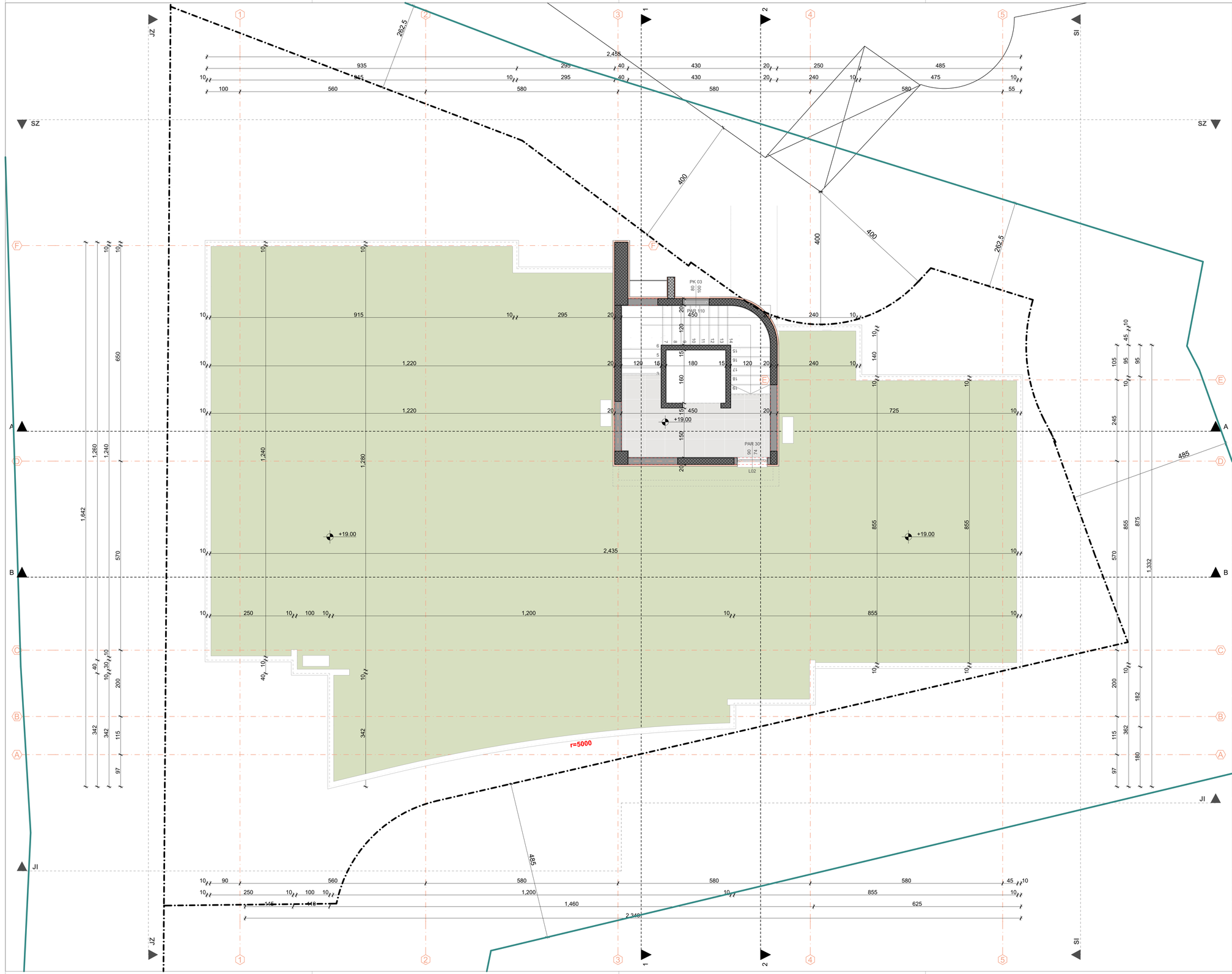
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1207/7-19842/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz1@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	arc.no UP5, novi.bu ul.1.maj.bb/P 4, "Nivi " ZONA I kat. par. br. 4013/3, 4013/1, 4013/10, 4013/9, 4013/8, , KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
			Razmjera: 1:50
Prilog: OSNOVA 5. SPRATA		Br.priloga: 7	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA ZIDOVA

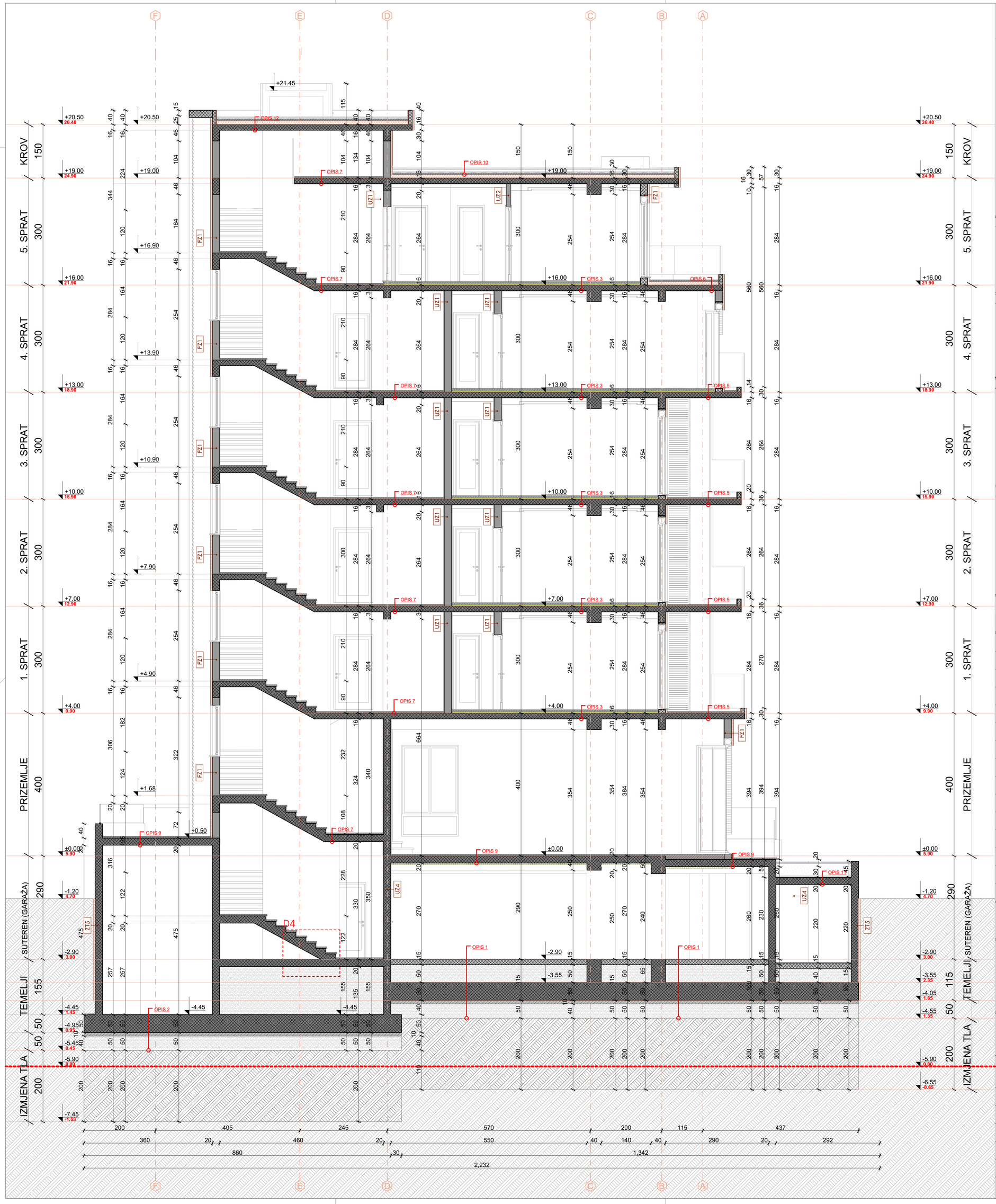
FZ 1		FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2		FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3		FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4		FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5		FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6		FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7		FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8		FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1		UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2		UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3		UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4		UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5		UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6		UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5		ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	ws1-ku UP1, mans dio UP 2 kopi plo/16, DUP "Sinc", ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		Br.priloga: 8	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK 1-1



76.5 X 68

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

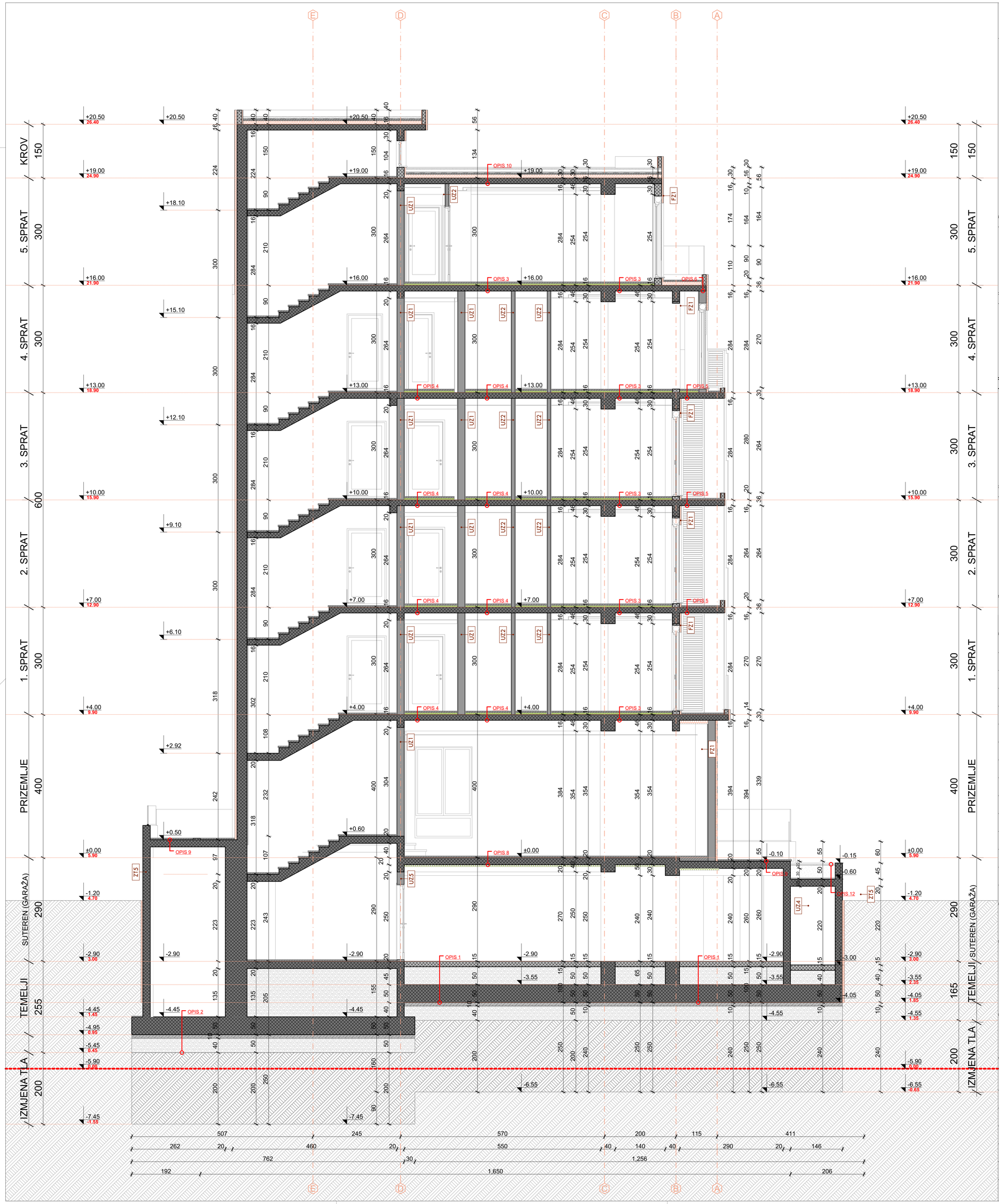
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija:	već dio UP3, manji dio UP 2,manji dioUP4, DUP "Ilino ", ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/5, 4013/9, 4013/10, 4013/6, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: PRESJEK 1-1		Br.priloga:	10
		Br.strane:	1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK 2-2



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

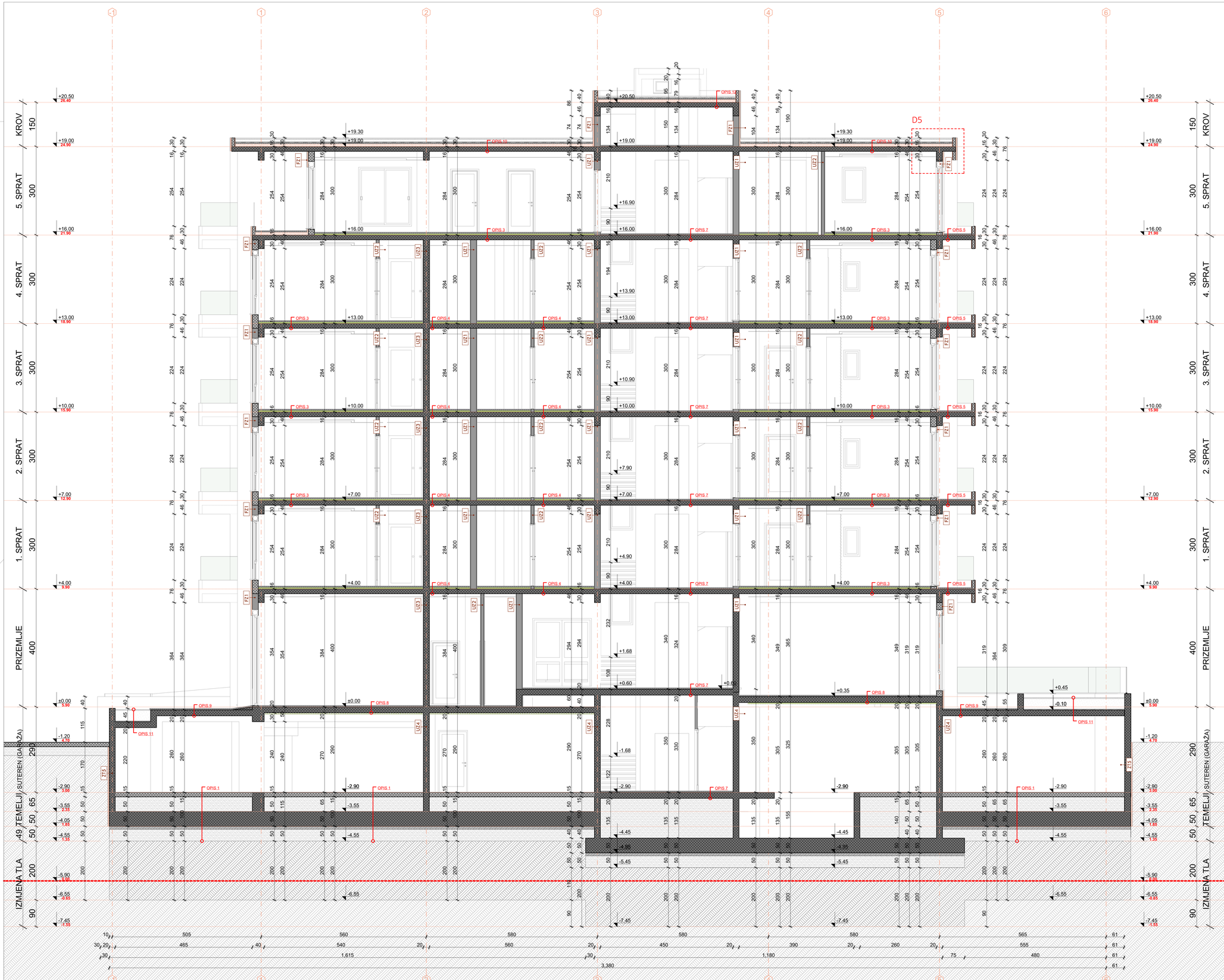
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fear25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica	
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5	
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija: veći dio UP3 ,manji dio UP 2,manji dioUP4, DUP "Sveti" ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR	
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: PRESJEK 2-2		Br.priloga: 11	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK A-A



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

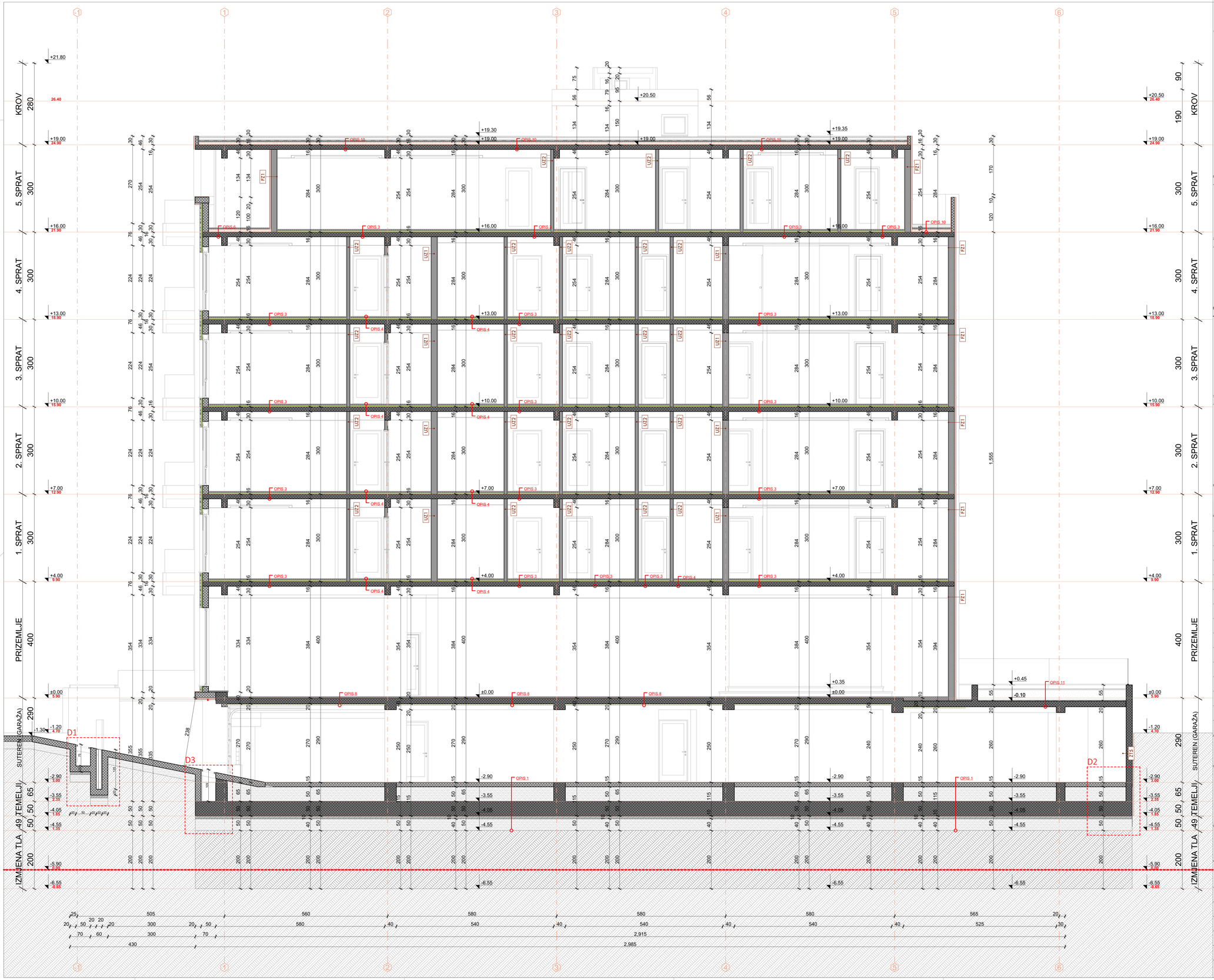
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 10717-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica 8, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 10717-33142	Lokacija:	vo5 do UP1, mora do UP 2, mora do UP4, DUP "Dio 7 ZONA I kat. op. br. 401/13, 401/15, 401/16, 401/17, 401/18, 401/19, 401/20, 401/21, 401/22, 401/23, 401/24, 401/25, 401/26, 401/27, 401/28, 401/29, 401/30, 401/31, 401/32, 401/33, 401/34, 401/35, 401/36, 401/37, 401/38, 401/39, 401/40, 401/41, 401/42, 401/43, 401/44, 401/45, 401/46, 401/47, 401/48, 401/49, 401/50, 401/51, 401/52, 401/53, 401/54, 401/55, 401/56, 401/57, 401/58, 401/59, 401/60, 401/61, 401/62, 401/63, 401/64, 401/65, 401/66, 401/67, 401/68, 401/69, 401/70, 401/71, 401/72, 401/73, 401/74, 401/75, 401/76, 401/77, 401/78, 401/79, 401/80, 401/81, 401/82, 401/83, 401/84, 401/85, 401/86, 401/87, 401/88, 401/89, 401/90, 401/91, 401/92, 401/93, 401/94, 401/95, 401/96, 401/97, 401/98, 401/99, 401/100, 401/101, 401/102, 401/103, 401/104, 401/105, 401/106, 401/107, 401/108, 401/109, 401/110, 401/111, 401/112, 401/113, 401/114, 401/115, 401/116, 401/117, 401/118, 401/119, 401/120, 401/121, 401/122, 401/123, 401/124, 401/125, 401/126, 401/127, 401/128, 401/129, 401/130, 401/131, 401/132, 401/133, 401/134, 401/135, 401/136, 401/137, 401/138, 401/139, 401/140, 401/141, 401/142, 401/143, 401/144, 401/145, 401/146, 401/147, 401/148, 401/149, 401/150, 401/151, 401/152, 401/153, 401/154, 401/155, 401/156, 401/157, 401/158, 401/159, 401/160, 401/161, 401/162, 401/163, 401/164, 401/165, 401/166, 401/167, 401/168, 401/169, 401/170, 401/171, 401/172, 401/173, 401/174, 401/175, 401/176, 401/177, 401/178, 401/179, 401/180, 401/181, 401/182, 401/183, 401/184, 401/185, 401/186, 401/187, 401/188, 401/189, 401/190, 401/191, 401/192, 401/193, 401/194, 401/195, 401/196, 401/197, 401/198, 401/199, 401/200, 401/201, 401/202, 401/203, 401/204, 401/205, 401/206, 401/207, 401/208, 401/209, 401/210, 401/211, 401/212, 401/213, 401/214, 401/215, 401/216, 401/217, 401/218, 401/219, 401/220, 401/221, 401/222, 401/223, 401/224, 401/225, 401/226, 401/227, 401/228, 401/229, 401/230, 401/231, 401/232, 401/233, 401/234, 401/235, 401/236, 401/237, 401/238, 401/239, 401/240, 401/241, 401/242, 401/243, 401/244, 401/245, 401/246, 401/247, 401/248, 401/249, 401/250, 401/251, 401/252, 401/253, 401/254, 401/255, 401/256, 401/257, 401/258, 401/259, 401/260, 401/261, 401/262, 401/263, 401/264, 401/265, 401/266, 401/267, 401/268, 401/269, 401/270, 401/271, 401/272, 401/273, 401/274, 401/275, 401/276, 401/277, 401/278, 401/279, 401/280, 401/281, 401/282, 401/283, 401/284, 401/285, 401/286, 401/287, 401/288, 401/289, 401/290, 401/291, 401/292, 401/293, 401/294, 401/295, 401/296, 401/297, 401/298, 401/299, 401/300, 401/301, 401/302, 401/303, 401/304, 401/305, 401/306, 401/307, 401/308, 401/309, 401/310, 401/311, 401/312, 401/313, 401/314, 401/315, 401/316, 401/317, 401/318, 401/319, 401/320, 401/321, 401/322, 401/323, 401/324, 401/325, 401/326, 401/327, 401/328, 401/329, 401/330, 401/331, 401/332, 401/333, 401/334, 401/335, 401/336, 401/337, 401/338, 401/339, 401/340, 401/341, 401/342, 401/343, 401/344, 401/345, 401/346, 401/347, 401/348, 401/349, 401/350, 401/351, 401/352, 401/353, 401/354, 401/355, 401/356, 401/357, 401/358, 401/359, 401/360, 401/361, 401/362, 401/363, 401/364, 401/365, 401/366, 401/367, 401/368, 401/369, 401/370, 401/371, 401/372, 401/373, 401/374, 401/375, 401/376, 401/377, 401/378, 401/379, 401/380, 401/381, 401/382, 401/383, 401/384, 401/385, 401/386, 401/387, 401/388, 401/389, 401/390, 401/391, 401/392, 401/393, 401/394, 401/395, 401/396, 401/397, 401/398, 401/399, 401/400, 401/401, 401/402, 401/403, 401/404, 401/405, 401/406, 401/407, 401/408, 401/409, 401/410, 401/411, 401/412, 401/413, 401/414, 401/415, 401/416, 401/417, 401/418, 401/419, 401/420, 401/421, 401/422, 401/423, 401/424, 401/425, 401/426, 401/427, 401/428, 401/429, 401/430, 401/431, 401/432, 401/433, 401/434, 401/435, 401/436, 401/437, 401/438, 401/439, 401/440, 401/441, 401/442, 401/443, 401/444, 401/445, 401/446, 401/447, 401/448, 401/449, 401/450, 401/451, 401/452, 401/453, 401/454, 401/455, 401/456, 401/457, 401/458, 401/459, 401/460, 401/461, 401/462, 401/463, 401/464, 401/465, 401/466, 401/467, 401/468, 401/469, 401/470, 401/471, 401/472, 401/473, 401/474, 401/475, 401/476, 401/477, 401/478, 401/479, 401/480, 401/481, 401/482, 401/483, 401/484, 401/485, 401/486, 401/487, 401/488, 401/489, 401/490, 401/491, 401/492, 401/493, 401/494, 401/495, 401/496, 401/497, 401/498, 401/499, 401/500, 401/501, 401/502, 401/503, 401/504, 401/505, 401/506, 401/507, 401/508, 401/509, 401/510, 401/511, 401/512, 401/513, 401/514, 401/515, 401/516, 401/517, 401/518, 401/519, 401/520, 401/521, 401/522, 401/523, 401/524, 401/525, 401/526, 401/527, 401/528, 401/529, 401/530, 401/531, 401/532, 401/533, 401/534, 401/535, 401/536, 401/537, 401/538, 401/539, 401/540, 401/541, 401/542, 401/543, 401/544, 401/545, 401/546, 401/547, 401/548, 401/549, 401/550, 401/551, 401/552, 401/553, 401/554, 401/555, 401/556, 401/557, 401/558, 401/559, 401/560, 401/561, 401/562, 401/563, 401/564, 401/565, 401/566, 401/567, 401/568, 401/569, 401/570, 401/571, 401/572, 401/573, 401/574, 401/575, 401/576, 401/577, 401/578, 401/579, 401/580, 401/581, 401/582, 401/583, 401/584, 401/585, 401/586, 401/587, 401/588, 401/589, 401/590, 401/591, 401/592, 401/593, 401/594, 401/595, 401/596, 401/597, 401/598, 401/599, 401/600, 401/601, 401/602, 401/603, 401/604, 401/605, 401/606, 401/607, 401/608, 401/609, 401/610, 401/611, 401/612, 401/613, 401/614, 401/615, 401/616, 401/617, 401/618, 401/619, 401/620, 401/621, 401/622, 401/623, 401/624, 401/625, 401/626, 401/627, 401/628, 401/629, 401/630, 401/631, 401/632, 401/633, 401/634, 401/635, 401/636, 401/637, 401/638, 401/639, 401/640, 401/641, 401/642, 401/643, 401/644, 401/645, 401/646, 401/647, 401/648, 401/649, 401/650, 401/651, 401/652, 401/653, 401/654, 401/655, 401/656, 401/657, 401/658, 401/659, 401/660, 401/661, 401/662, 401/663, 401/664, 401/665, 401/666, 401/667, 401/668, 401/669, 401/670, 401/671, 401/672, 401/673, 401/674, 401/675, 401/676, 401/677, 401/678, 401/679, 401/680, 401/681, 401/682, 401/683, 401/684, 401/685, 401/686, 401/687, 401/688, 401/689, 401/690, 401/691, 401/692, 401/693, 401/694, 401/695, 401/696, 401/697, 401/698, 401/699, 401/700, 401/701, 401/702, 401/703, 401/704, 401/705, 401/706, 401/707, 401/708, 401/709, 401/710, 401/711, 401/712, 401/713, 401/714, 401/715, 401/716, 401/717, 401/718, 401/719, 401/720, 401/721, 401/722, 401/723, 401/724, 401/725, 401/726, 401/727, 401/728, 401/729, 401/730, 401/731, 401/732, 401/733, 401/734, 401/735, 401/736, 401/737, 401/738, 401/739, 401/740, 401/741, 401/742, 401/743, 401/744, 401/745, 401/746, 401/747, 401/748, 401/749, 401/750, 401/751, 401/752, 401/753, 401/754, 401/755, 401/756, 401/757, 401/758, 401/759, 401/760, 401/761, 401/762, 401/763, 401/764, 401/765, 401/766, 401/767, 401/768, 401/769, 401/770, 401/771, 401/772, 401/773, 401/774, 401/775, 401/776, 401/777, 401/778, 401/779, 401/780, 401/781, 401/782, 401/783, 401/784, 401/785, 401/786, 401/787, 401/788, 401/789, 401/790, 401/791, 401/792, 401/793, 401/794, 401/795, 401/796, 401/797, 401/798, 401/799, 401/800, 401/801, 401/802, 401/803, 401/804, 401/805, 401/806, 401/807, 401/808, 401/809, 401/810, 401/811, 401/812, 401/813, 401/814, 401/815, 401/816, 401/817, 401/818, 401/819, 401/820, 401/821, 401/822, 401/823, 401/824, 401/825, 401/826, 401/827, 401/828, 401/829, 401/830, 401/831, 401/832, 401/833, 401/834, 401/835, 401/836, 401/837, 401/838, 401/839, 401/840, 401/841, 401/842, 401/843, 401/844, 401/845, 401/846, 401/847, 401/848, 401/849, 401/850, 401/851, 401/852, 401/853, 401/854, 401/855, 401/856, 401/857, 401/858, 401/859, 401/860, 401/861, 401/862, 401/863, 401/864, 401/865, 401/866, 401/867, 401/868, 401/869, 401/870, 401/871, 401/872, 401/873, 401/874, 401/875, 401/876, 401/877, 401/878, 401/879, 401/880, 401/881, 401/882, 401/883, 401/884, 401/885, 401/886, 401/887, 401/888, 401/889, 401/890, 401/891, 401/892, 401/893, 401/894, 401/895, 401/896, 401/897, 401/898, 401/899, 401/900, 401/901, 401/902, 401/903, 401/904, 401/905, 401/906, 401/907, 401/908, 401/909, 401/910, 401/911, 401/912, 401/913, 401/914, 401/915, 401/916, 401/917, 401/918, 401/919, 401/920, 401/921, 401/922, 401/923, 401/924, 401/925, 401/926, 401/927, 401/928, 401/929, 401/930, 401/931, 401/932, 401/933, 401/934, 401/935, 401/936, 401/937, 401/938, 401/939, 401/940, 401/941, 401/942, 401/943, 401/944, 401/945, 401/946, 401/947, 401/948, 401/949, 401/950, 401/951, 401/952, 401/953, 401/954, 401/955, 401/956, 401/957, 401/958, 401/959, 401/960, 401/961, 401/962, 401/963, 401/964, 401/965, 401/966, 401/967, 401/968, 401/969, 401/970, 401/971, 401/972, 401/973, 401/974, 401/975, 401/976, 401/977, 401/978, 401/979, 401/980, 401/981, 401/982, 401/983, 401/984, 401/985, 401/986, 401/987, 401/988, 401/989, 401/990, 401/991, 401/992, 401/993, 401/994, 401/995, 401/996, 401/997, 401/998, 401/999, 401/1000	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Prilog: PRESJEK A-A		Br.priloga: 12	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

PRESJEK B-B



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	-nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

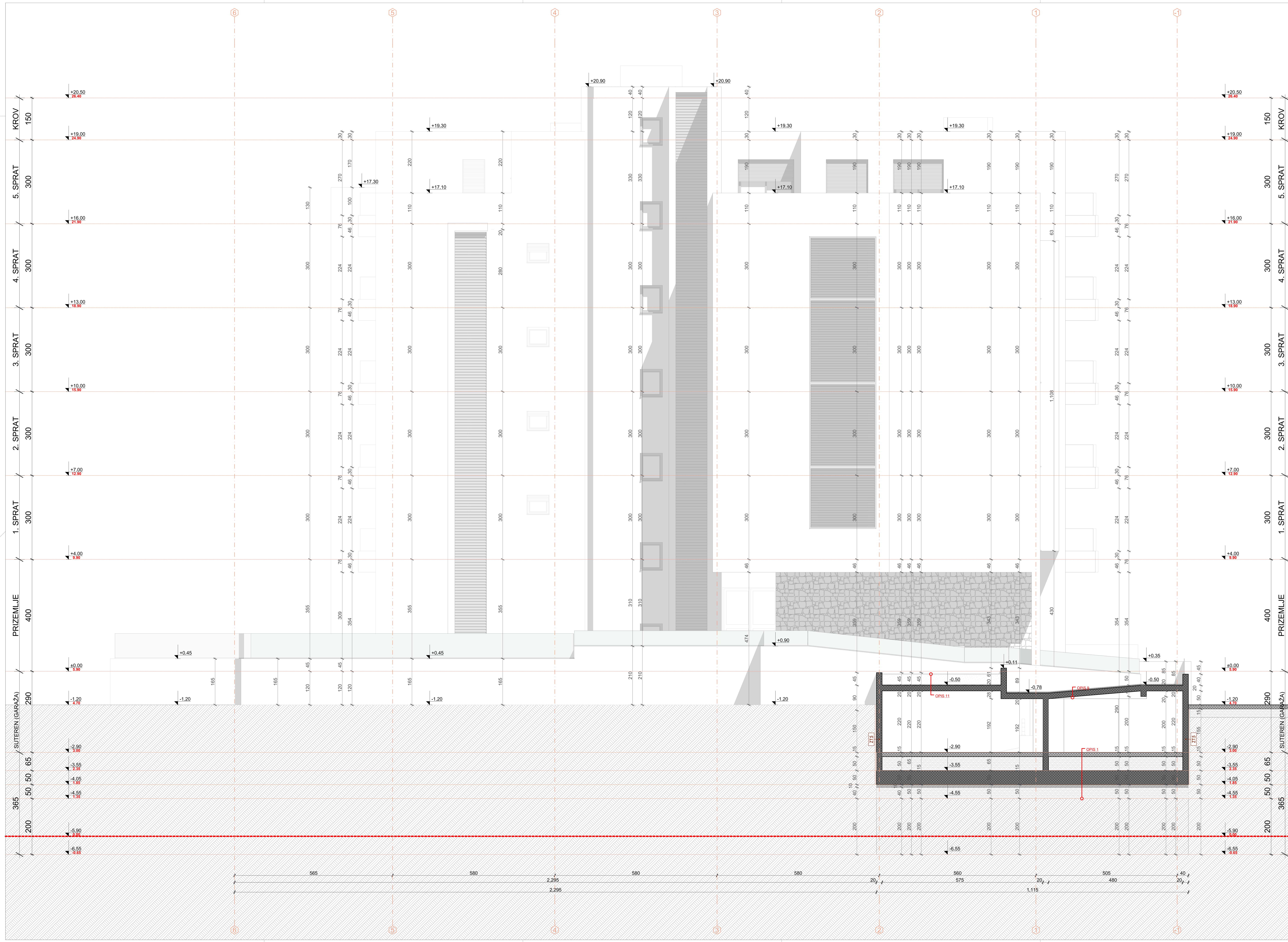
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/7-15984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica 8, 1122 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	vo5 do UP1, marz do UP 2, marz do UP4, DUP "Vrmac", ZONA I kat. opć. br. 401/1, 401/3, 401/4, 401/10, 401/18, , KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: PRESJEK B-B		Br.priloga: 13	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

SJEVEROZAPADNA FASADA



OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

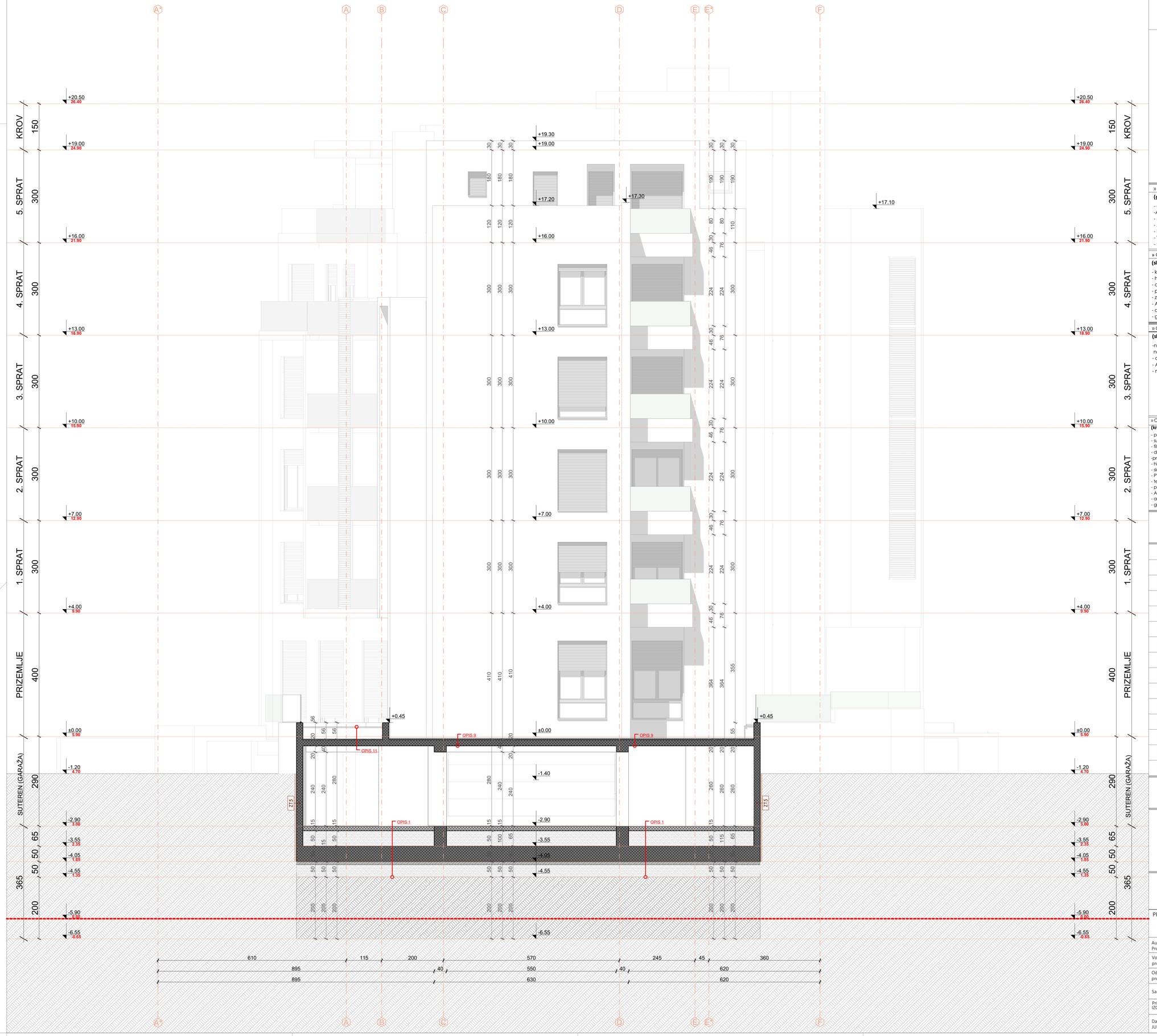
FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 107/7-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR: "VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Lokacija: veći dio UP3, manji dio UP 2,manji dioUP4, DUP "Ilino ", ZONA J kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 107/7-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Prilog: IZGLED SJEVEROZAPAD	Br.priloga: 14	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _________ MP

SJEVEROISTOČNA FASADA



95*68

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK	**» OPIS 5 - POD MK**	**» OPIS 6 - POD MK**
(slojevi poda toaleta, kupatila) - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK	**» OPIS 8 - POD MK**	**» OPIS 9 - POD MK**
(slojevi poda hodnika i hola) -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV	**» OPIS 11 - ZELENI KROV**	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV**
(krov) - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	Lokacija:	već do UP3, mani do UP 2,broj dozPA, DUP "Sivo ", ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-3314/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: IZGLED SJEVEROISTOK		Br.priloga: 15	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

JUGOISTOČNA FASADA

104*68

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU **(garaža)** - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon slој 40 cm	» OPIS 2- POD NA TLU **(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - slој za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon slој 40 cm	» OPIS 3 - POD MK **(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK **(slojevi poda toaleta, kupatila)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 5 - POD MK **(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - slој za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 6 - POD MK **(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - slој za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK **(slojevi poda hodnika i hola)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	» OPIS 8 - POD MK **(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	» OPIS 9 - POD MK **(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - slој za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV **(krov)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski slој - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - slој za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	» OPIS 11 - ZELENI KROV **(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom seduma 3 cm - supstrat 35 cm - filterski slој - drenažni sistem 3cm -protivkorijenska membrana - hidroizolacija - slој za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV **(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - slој za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077/7-19847/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fkarc25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	ud. do UP3, manji dio UP 2 manji dio:P4, DUP "Veor-1", ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, , SO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: IZGLED JUGOISTOK		Br.priloga: 16	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP

JUGOZAPADNA FASADA

95*68

OBRADA PODOVA, PLAFONA, KROVA

» OPIS 1 - POD NA TLU	» OPIS 2 - POD NA TLU	» OPIS 3 - POD MK
(garaža) - epoksi premaz -AB ploča 15 cm - nabijeni šljunak 50cm - AB ploča 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(rezervoar za vodu)** - hidroizolacija - sloj za pad 8-4 cm - hidroizolacija - AB ploča MK 50 cm - hidroizolacija - "mršavi beton" 10 cm - tampon sloj 40 cm	**(dnevne i spavaće sobe)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča
» OPIS 4 - POD MK **(slojevi poda toaleta, kupatila)** - keramika na ljepilu 1.00 cm - hidroizolacija - cementni estrih 4 cm - pvc folija - zvučna izolacija 5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**» OPIS 5 - POD MK** **(slojevi poda terasa)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**» OPIS 6 - POD MK** **(slojevi poda terasa nad prostorijom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm -termoizolacija 10 cm - AB ploča MK 16 cm - malter 2 cm
» OPIS 7 - POD MK **(slojevi poda hodnika i hola)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 16-20 cm - malter 2 cm	**» OPIS 8 - POD MK** **(slojevi poda poslovni prostor)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - cementni estrih 4 cm - AB ploča MK 20 cm - vovoodbojna mineralna vuna 5cm	**» OPIS 9 - POD MK** **(trotoari nad garažom)** -nehabajuća keramika na ljepilu 1 cm - hidroizolacija - cementni estrih - sloj za pad 4- 7.5 cm - AB ploča MK 20 cm
» OPIS 10 - ZELENI KROV **(krov)** - pokrivač sa mješavinom sedumа 3cm - supstrat 7 -35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - aluminijski nosač za gips ploče - gips ploča	**» OPIS 11 - ZELENI KROV** **(zelene površine nad garažom)** - pokrivač sa mješavinom sedumа 3 cm - supstrat 35 cm - filterski sloj - drenažni sistem 3cm -protivkorjenska membrana - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - parna brana - AB ploča MK 20 cm	**» OPIS 12 - NEPROHODAN KROV** **(krov 02)** - šljunak 5cm - hidroizolacija - sloj za pad 4-7 cm - PVC folija - termoizolacija 10 cm - parna brana - AB ploča MK 20 cm - malter 2 cm

LEGENDA ZIDOVA

FZ 1	FZ 1 = 27.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 2	FZ 2 = 32.5cm (malter 2cm + giter blok 20cm + stirodur 10cm + bavalit 0.5cm)
FZ 3	FZ 3 = 27.5cm (malter 2cm + AB zid 20cm + stirodur 5cm)
FZ 4	FZ 4 = 32cm (malter 2cm + AB zid 20cm + kamena vuna 5cm + kamen 5cm)
FZ 5	FZ 5 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 6	FZ 6 = 31cm (bavalit 0.5cm + stirodur 5cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
FZ 7	FZ 7 = 25cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 2cm + bavalit 0.5cm)
FZ 8	FZ 8 = 28cm (bavalit 0.5cm + stirodur 2cm + giter blok 20cm + stirodur 5cm + bavalit 0.5cm)
UZ 1	UZ 1 = 24cm (malter 2cm + giter blok 20cm + malter 2cm)
UZ 2	UZ 2 = 14cm (malter 2cm + giter blok 10cm + malter 2cm)
UZ 3	UZ 3 = 24cm (malter 2cm + AB zid 20cm + malter 2cm)
UZ 4	UZ 4 = 20cm (AB zid 20cm)
UZ 5	UZ 5 = 20cm (giter blok 20cm)
UZ 6	UZ 6 = 14cm (giter blok 10cm)
ZT 5	ZT 5 = 25cm (AB zid 20cm + stirodur 5cm)

LEGENDA MATERIJALA

AB	stiropor / stirodur
blok (opeka)	kamena vuna
cementni estrih	kamen
šljunak	keramika - tip 1
zemlja	keramika - tip 2
hidroizolacija	keramika - tip 3

PROJEKTANT:	"ARCHISOFT" d.o.o. Bar Licenca: UPI 1077-1984/2 od 11.17.2018. adresa:Topolica II, H22 Bar fearz25@gmail.com 067 251 068	INVESTITOR:	"VIVA ŠPED" d.o.o. Podgorica
Autor Projekta	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Objekat:	Stambeno - poslovni objekat, Po + P + 5
Vodeći projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Lokacija:	već do UP3, manji dio UP 2,manji dioUP4, DUP "Utrine" - ZONA I kat. par. br. 4013/2, 4013/3, 4013/9, 4013/10, 4013/8, KO NOVI BAR
Odgovorni projektant	Željko Strahinjić dipl.ing.arh. broj licence: UPI 1077-33142	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Saradnici	Nikola Tepavčević spec.sci.arh Milica Popović spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
Prilog: IZGLED JUGOZAPAD		Br.priloga: 17	Br.strane: 1
Datum izrade projekta: JUL 2021. u Baru	MP	Datum Revizije: U Baru, dana _____	MP